



HINNØY GOLFKLUBB

GOLFBANEANLEGG I SØRVIK/HALSEBØ

HARSTAD KOMMUNE



KONSEKVENsutredning. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN.

Forord

I februar 2011 bestemte tre golfspillere i Harstad til å se på muligheten for å anlegge en 18-hulls golfbane i Sør-Troms regionen slik at golfsporten kunne få samme utviklingsmuligheter her som i Tromsø, Bodø, Lofoten og landet forøvrig. Foreliggende dokument er konsekvensutredningen av tiltaket basert på godkjent program. Ref. sak PS 13/8 "Golfbaneanlegg i Sørvik/Halsebø – fastsetting av planprogram". Dokumentet er utformet i henhold til kravene i gjeldende lovverk (Plan- og bygningsloven § 14) og til forskrift nr. 855 om konsekvensutredninger (KU-forskriften).

Planområdet som omfattes av programmet består i det vesentligste av utmark (skog- og myrområder), men med små felt med dyrket mark. Av dette vil den planlagte golfbanen legge beslag på ca. 600 dekar (her inngår spilleflater, treningsareal, klubbhusareal, parkeringsareal, atkomst- og driftsveger mv.)

Initiativtaker, senere kalt tiltakshaver, er Hinnøy Golfklubb. Tiltakshaver er ansvarlige for utarbeidelse av forslag til konsekvensutredningen.

PW Arkitekter AS og Hinnstein AS har bistått tiltakshaver i arbeidet med utarbeidelse av konsekvensutredningen.

Innholdsfortegnelse

Forord.....	2
Innholdsfortegnelse	3
1. Innledning.....	5
2. Sammendrag	6
3. Planstatus	10
4. Beskrivelse av tiltaket og tiltaksområdet	10
4.1. Bakgrunn	10
4.2. Regionens behov for tiltaket	11
4.3. Foreslått lokalisering	15
4.4. Tiltakshaver og idégrunnlag	15
4.5. Beskrivelse av tiltaket.....	15
5. Planprosess og medvirkning.....	16
5.1. Generelt.....	16
5.2. Medvirkning i innledende fase	16
6. Utredningstema og vurdering av konsekvenser	17
6.1. Landbruk.....	19
6.2. Landskap.....	21
6.3. Reindrift.....	22
6.4. Natur og miljø (naturmangfold)	23
6.5. Friluftsliv	31
6.6. Kulturminner og kulturmiljø.....	34
6.7. Infrastruktur Trafikksikkerhet Behov for veiutløsning	37
6.8. Tettstedutvikling og nærmiljø	37
6.9. Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	38
6.10. Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett	40
6.11. Barn og unge	41
6.12. Sysselsetting og næringsliv / tettstedutvikling / nærmiljø.....	42
6.13. Anleggsfasen.....	43
6.14. Risiko og sårbarhetsanalyse	44
6.15. Oppfølgende undersøkelser	44
7. Metode	45
8. Konsekvensvurdering	47
9. Konklusjon	50

9.1.	Sammenstilling av resultat	50
9.2.	Anbefaling	50
10.	Forslag til Reguleringsplan	51
10.1.	Planens innhold	51
10.2.	Reguleringsbestemmelser	52
11.	Vedlegg.....	53
11.1	Dokumenter som det er henvist til	53
11.2	Vedlegg.....	53

1. Innledning

Formålet med en konsekvensutredning er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til, om og eventuelt på hvilke vilkår planer eller tiltak skal gjennomføres.

Denne konsekvensvurderingen er basert på 2 alternativer:

Alternativ 0 vil innebefatte opprettholdelse av kommuneplanens arealdel slik den foreligger i dag. Dette alternativet tar utgangspunkt i en forventet fremtidig utvikling med utgangspunkt i dagens arealbruk. Siden fremtidsutviklingen av planområdet er vanskelig å fastslå, er 0-alternativet kun en supplerende vurdering

Alternativ 1 innebærer en omregulering av ca. 600 mål til golfformål. Arealene som avsettes til golfformål forutsettes å kunne tilbakeføres til sitt opprinnelige formål ved opphør av golfanlegget.

Av de 600 mål som omreguleres er ca. 12 mål jordbruksareal som dyrkes i dag. I tillegg er ytterligere 14 mål tidligere dyrket jordbruksareal, men som har ligget brakk de senere år. Denne brakkjorda er i dag tatt i bruk av Hinnøy golfklubb som treningsområde etter at planutvalget i Harstad kommune i november 2012 gav klubben dispensasjon i 6 år for bruk til dette formålet.

Alternativ 1 har hovedfokus i konsekvensvurderingen.

I samsvar med det vedtatte planprogrammets del 2 er det gjennomført separate utredninger innenfor følgende temaer:

- Naturmangfold og miljø
- Landbruk- og skogbruk
- Landskap
- Friluftsliv
- Reindrift

De fire første utredningene er utført av Miljøfaglig Utredning AS mens Naturrestaurering AS har utredet Reindrift. På bakgrunn av resultatene fra disse rapportene og rapportenes forslag til avbøtende tiltak er banens layout justert to ganger, jfr. vedlegg 1 (Banelayout 1.5.2013) samt vedlegg 2 (Banelayout 10.9.2013). Etter justeringen har Naturrestaurering AS gjennomført en tilleggsutredning og sammenstilt rapportene for de fire første utredningsområdene. Alle rapportene er lagt ved konsekvensutredningen.

Sametinget har befart området avgitt rapport om funn av samiske kulturminner. Troms fylke ved Kulturetaten har også befart området uten å ha funnet automatisk fredede kulturminner.

Konklusjonen fra Sametinget og Troms Fylkeskommune er vedlagt konsekvensutredningen.

2. Sammendrag

Sammendrag av konsekvensutredningen

0-alternativet er en forventet utvikling og utnyttelse av området med basis i dagens bruk dersom det ikke bygges golfbane. Samlet konsekvens av dette alternativet er vurdert til 0.

I dag er området hvor det planlegges golfbane avsatt til landbruksformål. Blant de 10 grunneierne som har inngått avtale om leie av grunn til golfklubben er det bare en av disse som i dag selv dyrker jorda. Denne ene gårdbrukeren driver med sau, men planlegger å avvikle driften inneværende år. På befaringer i området er det registrert at tidligere dyrket jord ligger brakk og utmarka rundt jordene er i ferd med å gro igjen av krattskog og villnis. Det er derfor grunn til å påpeke at selv om konsekvensen av 0-alternativet er satt til 0, er det mer sannsynlig at utviklingen i dagens bruk av området vil være negativt.

Endring av banelayout av 1.5.2013 i samsvar med forslag til avbøtende tiltak fra rapportene til Miljøfaglig Utredning AS har redusert den negative konsekvensen for Naturmangfold og miljø samt for friluftsliv. På denne bakgrunn er det bestilt en tilleggs rapport som angir konsekvensen etter endringen. Verdivurderingen av området er ikke endret fra de første rapportene. Etter mottak av tilleggsrapporten er det gjort ytterligere en justering av banelayout som er datert 10.09.2013. Den siste justeringen er gjort i hht forslag til avbøtende tiltak i tilleggsrapporten samt rapport om Naturmangfold og miljø.

I tabellen på neste side har vi listet opp de endringene vi har foretatt av banes layout for å redusere negativ konsekvens av tiltaket:

Tabell 2.1

Forslag til avbøtende tiltak gjennom endring av banelayout

Lokalitet (nr. henviser til figur 7.4.1 i KU-utredningen)	Rapport / utredning	Konflikt	Forslag til endringer (avbøtende tiltak)	Konsekvens
Halsebø vest - Mersmyra (nr.5) Hull 4	Rapport om Naturmangfold Rikmyr.	Del av Mersmyra berøres av fairway på hull 4	Hulletts trase justeres	Mersmyra bevares i sin helhet
Kulturminne ID 159432 og ID 159421 Hull 6	Sameingets utredning Ryddningsrøys og torv-/steingjerde	Berøres av hull 6	Hull 6 trekkes litt lenger mot nord	Kulturminner bevares
Kvitberget nord (nr. 11) Hull 7	Rapport om Naturmangfold Naturbeiteområde	Berøres av green til hull 7	Hullet avkortes.	Store deler av naturbeiteområdet bevares.
Storelva (nr.17) Hull 9 og hull 16	Rapport om Naturmangfold Meandrerende elveparti	Elvevegetasjon berøres litt av hull 9 og hull 16	Fairway til hull 9 trekkes litt lengre bort fra elvekanten Utslag og green på hull 16 justeres	Eksisterende elvevegetasjon kan i all hovedsak bevares
Vikevatnet NØ4 - Kvitberget V (nr. 4) Hull 1 og hull 10	Rapport om Naturmangfold Rikmyr.	Deler av myra berøres av hull 1 og hull 10	Hull 10 avkortes vesentlig. Reduseres i lengde med ca. 180 m	Langt mindre del av myra vil bli berørt.
Kulturminne ID 159421 Hull 10	Sameingets utredning Torv-/steingjerde	Berøres av hull 10	Utforming justeres	Kulturminnet bevares
Inner-Moan sør (nr. 7) Hull 11 og hull 12	Rapport om Naturmangfold Rikmyr	Kantområder av myra berøres noe av hull 11 og hull 12	Justert greenplassering av hull 11. Justert trase for hull 12.	Myra blir helt marginalt berørt.
Vikevatnet (nr. 18) Hull 12, 13, 14 og 15	Rapport om Naturmangfold Kalksjø/våtmarksflugl	Strandsonen mot Vikevatnet berøres av hull 12, 13, 14 og 15	Hull 12 og 13 justeres ved at green trekkes bort fra strandsonen. Trase for hull 15 legges helt om.	Strandsonen berøres i vesentlig mindre grad. Helofyttsump bevares i sin helhet
Kulturminne ID 159408 Hull 14	Sameingets utredning Ildsted (årran)	Berøres av hull 14	Utsrekning av fairway justeres	Kulturminnet bevares
Kulturminne ID 68502 og ID 159417 Hull 15	Sameingets utredning Turfelt	Vei mellom hull 14 og 15 berører evt. hensynssone	Trase for hull 15 legges helt om	Veitrase gjennom hensynssone utgår. Kulturminner berøres ikke.
Kulturminne ID 159429-2 Hull 18	Sameingets utredning Ryddningsrøys	Berøres av hull 18	Utforming av fairway justeres	Kulturminnet bevares

Tiltaket vurderes å ha positiv konsekvens for folkehelse, næringsliv og sysselsetting, barn og unge samt tilgjengeligheten for uteområder via gang og sykkelnett

Konsekvensen for reindrift og for friluftsliv er ubetydelig.

For Naturmangfold og miljø samt for landbruk, skogbruk og landskap har tiltaket negativ konsekvens.

Oppsummert vil den samlede konsekvensgraden være positiv.

I tabellen på neste side er det gitt en oversikt over konsekvensgraden for de ulike utredningsteama ved utbygging av golfanlegget.

Tabell 2.2

Sammenstilling av konsekvensgrader

Tema	Verdi	Konsekvens	Beskrivelse	Kommentar
Naturmangfold og miljø	Stor	-1,5	Oppdelt i 20 lokaliteter hvorav rikmyrer og Vikevatnet er mest utsatt. Kryssing av Vikevatn alene gir konsekvensgraden stor negativ konsekvens.	Banelayout i planprogrammet er er endret i samsvar med anbefalinger til avbøtende tiltak. Nye vurderinger gjort i tillegg rapport etter endring av banelayout
Landbruk	Middels	-2	Tiltaket vil redusere ressursgrunnlagets omfang. Jordbruksarealet har stor verdi Utmarksarealene middels verdi	Tiltaket vil nydyrke ca. 200 mål som kan tas i bruk som jordbruksareal ved avvikling av golfanlegget
Friluftsliv	Middels	0	Arealbeslag Barrierevirkning Støy Visuell virkning (null)	Endret banelayout har hensyntatt en del anbefalinger til avbøtende tiltak i opprinnelig rapport. Nye vurderinger gjort i tillegg rapport.
Landskap	Middels	-1,5	Støy, trafikk: Ubetydelig Arealbeslag: Liten Synlighet: Liten til middels	Anlegget vil bli en skogsbane som tilpasses områdets topografi. Det forventes ubetydelige masseforflyninger.
Reindrift	Middels	0	Golfanlegget ligger i område som brukes som beiteområde for rein sen vinter tidlig vår. Myrene sør for Vikevann er trekkevei	Ved etablering av golfanlegget vil området bli åpnet opp ved at granskog hogges og flere eksisterende gjerdar fjernes. Oppdyrking av jordbruksarealer vil kunne tjene som nye beitearealer for reinen
Tettstedsutvikling / nærmiljø		2	Sørvik er utpekt som bydelssenter i kommuneplanen for Harstad. Stedet ligger godt tilrette for utvikling i lys av at Harstad vokser sørover	Etableingen av golfanlegget vil styrke bydelssenteret og nærmiljøet
Folkehelse universell tilpasning / samfunnsikkerhet	Middels	3	Tiltaket vil kunne gi positive virkninger på folkehelse og det vil legges tilrette for handikappede. Universell utforming er en forutsetning ved utforming av tiltaket. Tiltaket vil ikke utgjøre en samfunnsrisiko	Golfforbundet er norsk idretts tredje største forbund etter fotball og ski.
Næringsliv og sysselsetting	Stor	2	Golfanlegget vil gi direkte varig økt sysselsetting. Anlegget vil også gi positive ringvirkninger for det lokale næringsliv	Golfanlegget forventes å ha 2 - 3 fast ansatte plus 3 - 5 personer i sesongen.
Barn og unge	Stor	2	Barn og unges interesser vil i hovedsak styrkes ved etablering av golfbane, både som idrett, men også som rekreasjon og friluftsliv.	Golf er landets tredje største idrett etter fotball og ski. Målet i antall medlemmer er er golfforbundet det åttende største tilsluttet Norges idrettsforbund
Tilgjengelighet til uteområder gang og sykkelveinett	Middels	2	Stier og veier som krysser spilleflaten kan opprettholdes. Det vil bli skiltet for å informere turgåere og veifarende om golfaktiviteten og nødvendige forholdsregler for å sikre en god sameksistens med golfanlegget. Tilgjengeligheten til området vil styrkes ved opparbeidelse av nye stier / vei	Tiltaket vil gi bedre tilgjengelighet til uteområdene rundt Vikeveann ved at det opparbeides tur og ganstier som er åpen for allmen ferdsel. Ved avkjørsel fra hovedvei vil det bli anlagt fortau fram til golfanlegget
Samlet konsekvens		6		Gjennomføring av tiltaket vil ha en positiv konsekvens.

I anleggsfasen vil utbyggingen forårsake en del støy og aktivitet i området som kan forstyrre fugle- og dyrelivet. Den samlede konsekvensgraden i anleggsfasen er vurdert å bli middels negativ.

Særlig er området rundt Vikevatnet sårbart. Som et avbøtende tiltak vil utbyggingen rundt Vikevatnet derfor planlegges gjennomført om høsten etter hekkesesongen. Det vil også bli iverksatt tiltak som hindrer forurensning av Vikevatnet i forbindelse med utbyggingen.

3. Planstatus

Området er i dag uregulert. Så langt utrederne kjenner til foreligger det ikke planer på fylkesnivå for området.

Planområdet inngår i kommuneplanen for Harstad kommune, og det har status som L/N/F-område. Kommuneplanen er under revisjon, og det er fra prosjektet gitt innspill til revisjonen med anmodning om at området avsettes til golfformål.

Det vil bli utarbeidet forslag til reguleringsplan med basis i denne konsekvensutredningen og revidert layout for anlegget. Planen vil bli samordnet med reguleringsplanen for boligfeltet Mølnåsen som grenser til planområdet. Reguleringsprosessen vil sikre bred medvirkning fra berørte parter i området.

4. Beskrivelse av tiltaket og tiltaksområdet

4.1. Bakgrunn

Golfforbundets anleggspolitiske dokument

Norges Golfforbund har utarbeidet et anleggspolitisk dokument som fra forbundets side setter opp prioriteringer for utviklingen av golfanlegg i Norge. Dokumentet trekker opp følgende prioriteringer:

Treningsanlegg

- ett treningsanlegg i hvert tettsted med mellom 1 000-5 000 innbyggere
- ytterligere ett treningsanlegg for hver 10 000 innbyggere (avhengig av befolkningstettheten)
- NGF skal være pådriver for etablering av treningsanlegg/nærmiljøanlegg

Ordinære anlegg, hvor hovedprioriteringen er:

- å påvirke til bedre forutsetninger for sunn økonomi for eksisterende og nye anlegg
- NGF skal være rådgiver ved etablering av golfanlegg

Det anleggspolitiske dokumentet er utarbeidet for ca. 8 år siden og skisserer en utvikling av golf med prognoser frem til 2010. Den faktiske medlemsutviklingen har ikke vært like stor som prognosene la til grunn, men golf er likevel den tredje største idretten i Norge etter fotball og ski.

Som for andre idretter i Norge finner vi de færreste anleggene i Nord-Norge ikke bare i antall, men også relativt sett i forhold til befolkning. Eksempelvis hadde 47 % av 122.000 medlemmer i Golfforbundet ved årsskiftet 2005/2006 bostedsadresse Oslo/Akershus. I Oslo var da 5,6 % av

befolkningen golfmedlemmer og i Akershus 5,7 % Disse to fylker hadde til sammen 25 ordinære golfanlegg.

Tilsvarende tall for Troms var 1061 medlemmer som utgjorde 0,7 % av befolkningen. Antall anlegg i Troms var da 2.

Det er nokså åpenbart at utviklingen av golfspillere henger sammen med utbygging av treningsanlegg / baner. Selv om golfklubbene til en viss grad konkurrerer om medlemmer, vil flere anlegg også øke den totale medlemsmassen. Golf forbundet skriver bl.a. i sitt anleggspolitiske dokument:

For å virkeliggjøre målene knyttet til etablering og offentlig finansiering av treningsanlegg bør NGF utvikle de regionale anleggsnettverkene. Dette er nødvendig for å øke kompetansen og tilgjengeligheten på rådgivning og hjelp til klubber og potensielle anleggsetablerere (som f eks kommuner).

Forskjellige konkurranseformer og turneringer gjør at golfspillere ofte spiller på andre baner enn hjemmebanen. I tillegg er det slik at mange søker nye utfordringer i spillet ved å spille fremmede baner. Tilgjengelighet og tetthet av anlegg vil derfor både gi flere golfspillere og øke attraktiviteten for alle banene i regionen.

Golfspillere søker også gjerne "golfpakkeferier". Det betyr at de reiser til golfdestinasjoner hvor de kan bo, spise, spille golf og benytte seg av andre bekvemmeligheter på fritiden som destinasjonen kan tilby. En viktig faktor for valg av slike golfdestinasjoner kan være at man innenfor rimelig nærhet kan spille flere golfbaner.

4.2. Regionens behov for tiltaket

Golfanlegg i regionen

Siden 2005 er det kommet et nytt 9-hulls golfanlegg i Troms. Dette ligger i Bardu kommune, eies av Midt-Troms Golfklubb og ble åpnet i august 2013. Det er dessuten planlagt et anlegg i lbestad kommune. Anleggsstatus i Troms pr. dato er da som følger:

Navn på klubb	Antall hull
Tromsø Golfklubb	18
Midt-Troms Golfklubb	9
Harstad Golfklubb	9
lbestad Golfklubb	9 ?

Foruten ovennevnte baner er de nærmeste banene til Hinnøy Golfpark en 6 hulls golfbane i Sigerfjord og en 18 hulls golfbane i Skjomen sør for Narvik. Dessuten har Lofoten golfklubb en 9 hulls bane som er under utbygging til 18 hull på Gimsøy i Lofoten.

Aller nærmeste nabo til Hinnøy Golfpark AS er banen til Harstad Golfklubb på Røkenes. Hinnøy Golfklubb ser ikke på banen på Røkenes som en konkurrent, men snarere som et treningstilbud og

supplement til lokalbefolkningen i bydelen der den ligger. Hinnøy Golfklubb planlegger sin bane som en fullverdig 18 hulls bane for hele region Sør-Troms og Vesterålen. Banen på Røkenes og den planlagte banen i Sørvik vil derfor kunne utfylle hverandre og bedre tilbudet for golfspillere i hele regionen fram til 2034 da leieforholdet mellom Harstad Golfklubb og Røkenes Gård opphører.

Befolkningsgrunnlag i regionen

Harstad er den største byen og geografisk senter i regionen som ofte benevnes som Midtre Hålogaland. Denne regionen omfatter Lofoten og Vesterålen, Sør-Troms og Ofoten. Regionen har ca. 110.000 innbyggere i flg. infobrosjyre utgitt av Midtre Hålogaland Politidistrikt.

Tabell 4.1

Tabell som viser folketall fordelt på kommune (Kilde: SSB)

<u>Kommune</u>	<u>Innbyggere</u>
Hadsel	8050
Bø (Nordland)	2654
Øksnes	4472
Sortland	10082
Lødingen	2220
Tjeldsund	1278
Evenes	1376
Harstad	24291
Kvæfjord	3082
Skånland	2940
Gratangen	1119
Sum alle kommuner	61564

Naturlig medlemsgrunnlag

I tabellen under har golfforbundet i sitt anleggspolitiske dokument gjort en oversikt over medlemsutviklingen i norske golfklubber fram til 2010. (Det foreligger ikke reviderte tall):

Tabell 4.2

Prognose, medlemsutvikling i Norge (Kilde: Anleggspolitisk dokument Norges Golfbundet)

	1996		2004		2010	
	Antall medlemskap	Prosent av befolkningen	Antall medlemskap	Prosent av befolkningen	Antall medlemskap	Prosent av befolkningen
Østfold	2.400	0,9%	7.511	2,9%	8.887	3,4%
Akershus	8.771	1,8%	28.010	5,7%	31.497	6,4%
Oslo	9.429	1,8%	29.411	5,6%	32.261	6,1%
Hedmark	860	0,5%	2.361	1,3%	2.941	1,6%
Oppland	430	0,2%	3.107	1,7%	3.821	2,1%
Buskerud	1.720	0,7%	8.091	3,3%	9.932	4,1%
Vestfold	1.940	0,9%	7.065	3,2%	8.417	3,8%
Telemark	930	0,6%	2.235	1,3%	2.727	1,6%
Aust-Agder	700	0,7%	2.048	2,0%	2.365	2,3%
Vest-Agder	710	0,4%	2.828	1,8%	3.265	2,0%
Rogaland	2.600	0,7%	8.312	2,1%	10.657	2,7%
Hordaland	1.880	0,4%	7.932	1,8%	10.146	2,3%
Sogn og Fjordane	20	0,0%	820	0,8%	1.184	1,1%
Møre og Romsdal	610	0,2%	3.101	1,3%	4.263	1,7%
Sør-Trøndelag	820	0,3%	4.078	1,5%	5.110	1,9%
Nord-Trøndelag	150	0,1%	1.681	1,3%	2.047	1,6%
Nordland	245	0,1%	1.772	0,7%	2.307	1,0%
Troms	75	0,0%	1.061	0,7%	1.436	0,9%
Finnmark	10	0,0%	270	0,4%	431	0,6%
Sum / Snitt %	34.300	0,7%	121.695	2,6%	143.695	3,1%

Tallene for 2010 er prognosetall utarbeidet av Norges Golfbundet i 2005. Utviklingen ble ikke som tenkt og medlemstallet har omtrent stabilisert seg på 2004-nivå.

Hinnøy Golfklubb vil ha sitt fremste medlemsgrunnlag fra Harstad og nabokommuner. I første kvartal 2013 hadde disse 36.306 innbyggere. Befolkningen i Harstad og nabokommuner bor innenfor ca. 30 min kjøretid fra den planlagte banen.

I regionen Sør-Troms og Vesterålen hvor Hinnøy Golfklubb tidsmessig vil være den nærmeste 18-hullsbanen, bor det til sammen 61.564 personer. Etter planlagt utbygging av E10 vil de tettest befolkede kommunen i Vesterålen kunne nå banen i Sørvik på ca. 1,5 time.

I 2004 var landsgjennomsnittet for golfmedlemskap 2,6 % av befolkningen. Et sannsynlig scenario er at andelen golfmedlemskap i regionen Sør-Troms / Vesterålen kan settes til 1,8 % av befolkningen i 2016, (1.108 personer) dersom banen til Hinnøy Golfklubb bygges. Det blir da tre baner i denne regionen hvor Harstad Golfklubb med 9 hull og Vesterålen Golfklubb (Sigerfjord) med 6 hull blir de to andre banene. Ca. 1,1 % av medlemskapene (677 personer) i regionen vurderes å ha en eller annen form for medlemskap til Hinnøy Golfklubb.

Innenfor en kjøreavstand på ca. 30 minutt fra Hinnøy Golfklubb forventes det at antall medlemskap i befolkningen vil være noe større enn for hele regionen. Dette fordi det vil være to golfbaner med god tilgjengelighet i dette nærområdet. Basert på erfaringstall fra medlemstallet i eksisterende golfklubber, regner vi det som realistisk at 1,8 % (653 personer) av befolkningen i Harstad med nabokommuner vil kunne ha en eller annen form for medlemskap i Hinnøy Golfklubb. I tillegg forventes opp til 50 medlemskap fra fjernmedlemmer med tilhørighet som er flyttet permanent eller midlertidig fra regionen.

Et medlemstall på ca. 700 medlemmer synes også realistisk fordi Harstad Golfklubb på et tidspunkt etter starten hadde ca. 550 medlemmer. Harstad Golfklubb startet et nybrottsarbeid i et område der det ikke fantes golfspillere eller andre anlegg. Hinnøy Golfklubb har derfor et bedre utgangspunkt fordi sporten nå er bedre innarbeidet i regionen.

Et annet viktig moment som taler for vekst av golfmiljøet i området, er den positive utviklingen i og rundt Harstad i forbindelse med oljevirkksomheten. Golf forbundet skriver i sitt anleggspolitiske dokument:

Etablering av ordinære anlegg vil sannsynligvis også skje som ledd i en større helhet (overordnet arealplanlegging i pressområdene, boliger ved golfbanen, turist- og næringsutvikling osv.).

Byen Harstad vokser sårøver. En viktig årsak til det er Evenes flyplass fordi nærhet til flytransport er viktig for nærings- og boligutvikling

På en av naboeiendommene der golfklubben er et reguleringsarbeid med planlegging av 48 boligtomter under arbeid. Det er forventet at reguleringsplanen for dette boligfeltet ferdigstilles i løpet av høsten 2013. Det foreligger også planer der to private aktører i området rundt den planlagte golfbanen ønsker å etablere turistbasert virksomhet som bl.a. innebærer overnatting og catering. Disse etableringene inklusiv golfbanen vil ha gjensidig nytte av hverandre.

Fjernmedlemskap

Anleggspolitikken til golf forbundet bygger opp til at spillerne skal finne det fordelaktig å være medlem av en klubb i nærmiljøet. De enkelte klubbene har likevel differensierte tilbud når det gjelder både anlegg, pris profil og sosiale forhold. Det gjør at noen velger å tegne medlemskap i klubber som ikke har geografisk tilhørighet i hjemkommunen eller nabokommunen. Dette definerer vi som fjernmedlemskap.

Hinnøy Golfklubb tar ikke mål av seg å tilby medlemskap basert på priskonkurransen for å oppnå et større antall fjernmedlemmer. Det vil likevel være slik at personer som flytter fra kommunen / regionen på grunn av tilhørighet velger å være fjernmedlem. Ved noen tilfeller vil flyttingen være midlertidig som for eksempel i forbindelse med studier etc. Er flyttingen midlertidig vil det ofte være naturlig å fortsette som fjernmedlem i "moderklubben". Vi regner som tidligere sagt med at det vil være ca. 50 fjernmedlemmer registrert i Hinnøy Golfklubb.

4.3. Foreslått lokalisering

Golfforbundet anbefaler at nye treningsanlegg / baner legges til tettsted av hensyn til tilgjengelighet. Golfbanen i Tromsø på Breivikeidet 5 mil utenfor bykjernen. Golfbanen i Skjomen ligger ca. tilsvarende langt fra sentrum i Narvik. Begge disse to anleggene sliter med rekrutteringen spesielt blant yngre på grunn av dårlig tilgjengelighet.

Hinnøy Golfklubbs bane vil ligge i tilknytning til bydelsentret Sørvik, ca. 17 km sør for Harstad sentrum. Det er relativt gode bussforbindelser mellom Harstad sentrum og Sørvik. Beliggenheten i Sørvik er også gunstig i forhold til nabokommuner og Vesterålen som etter utbygd E10 naturlig vil komme denne veien til Harstad, Evenes flyplass, til E6 eller bare for å spille golf på den nye banen.

Det bor ca. 36.000 personer innenfor en 30 – 40 minutters kjøretid til den planlagte banen.

4.4. Tiltakshaver og idégrunnlag

Hinnøy Golfklubb ble startet 6. oktober 2011. Stiftingen av klubben var en naturlig konsekvens av et innledende arbeid der det ble inngått skriftlig bindende avtaler med 10 grunneiere som var villig til å leie bort deler av eiendommene sine til golfformål dersom klubben fikk tillatelse til å bygge banen.

Formålet med klubben er å bygge en 18-hulls golfbane på Halsebø / Sørvikområdet for å gi Sør-Troms og Vesterålsregionen et fullverdig golftilbud.

Pr. dato har Hinnøy Golfklubb 63 medlemmer. Alle medlemmer er å betrakte som støttemedlemmer fordi de i tillegg til medlemskapet i Hinnøy også må være medlem i en golfklubb med bane for å være lisensiert til å spille golf i Norge og verden forøvrig.

4.5. Beskrivelse av tiltaket

Hinnøy Golfklubb planlegger det som Golfforbundet omtaler som en fullverdig klubb-bane. Banen vil bestå av to 9 hulls sløyfer på hhv. 2950 og 2880 meter, til sammen 5830 meter fra gul tee. Hver av sløyfene blir på par 36 som gir par 72 for hele banen.

To 9-hulls-sløyfer betyr at man kan starte og spille ved klubbhuset (parkeringsplassen), spille 9 hull og avslutte i nærheten av der man startet. Ønsker man å fortsette å spille slik at man til sammen spiller 18 hull, kan man fortsette på hull 10 og avslutte på hull 18 ved klubbhuset. Tidsmessig vil spill av 9 hull gi flere muligheten til å spille banen.

En annen egenskap som det er lagt vekt på ved banedesignet er at det skal være kort og gå mellom green og neste utslag. Denne vandringen skal fortrinnsvis skje fremover slik at en kan forlenge banen i fremtiden hvis ønskelig. Dette er i henhold til en av 13 læresetninger som den legendariske banearkitekten Alister MacKenzie skisserer som viktige momenter ved bygging av en golfbane.

Den planlagte banen til Hinnøy Golfklubb vil få en høydeforskjell på ca. 35 m mellom høyeste og laveste punkt. Dette er svært lite i golfsammenheng. Banen vil også bli tilrettelagt for handikappede og vil kunne stå som vertskap for alle typer turneringer som spilles i Nord-Norge. Hinnøy Golfklubb vil

dessuten kunne bli en av de mest spektakulære banene i Nord-Norge med sol 24 timer i døgnet på sommeren og beliggende i en fantastisk natur mellom "fjord og fjell" og med Vikevatnet som nabo. Området har også et gjestmildt klima som gjør den spillbar fra tidlig mai til snøen kommer på høsten.

5. Planprosess og medvirkning

5.1. Generelt.

Fra starten av de innledende arbeidene og videre i planprosessen er det lagt opp til en omfattende medvirkning fra berørte parter. Dette for å sikre demokrati og medvirkning slik at alle som blir berørt, skal kunne delta og få mulighet til å uttale seg. Det er lagt opp til åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning, som foruten å sikre grunnleggende demokratiske rettigheter, er ment bidra til å lette planarbeidet og behandling av planen.

5.2. Medvirkning i innledende fase

- Arbeidet med å bygge en regional 18 hulls golfbane startet siste lørdag i februar 2011. Initiativtakerne tok da kontakt med den første grunneieren på Halsebø og presenterte planene for golfbanen. Øvrige grunneiere ble deretter kontaktet fortløpende. Alle grunneierne var i utgangspunktet positiv til et golfanlegg, men anmodet om å presentere planen på et folkemøte i Sørvik. Dersom stemningen på folkemøtet var positiv ville også grunneierne være positiv til prosjektet.
- Den 18. april 2011 ble det avholdt et orienteringsmøte på skolen i Sørvik der initiativtakerne og en representant fra Golf forbundet fortalte om golf generelt og om planene for golfbanen i Sørvik /Halsebø spesielt. Et foreløpig utkast til banelayout ble også presentert på møtet. Det møtte ca.50 interesserte personer på dette folkemøtet. Tilbakemeldingen fra bygda var klar på at dette prosjektet ønsket de velkommen.
- Etter folkemøtet ble det utarbeidet utkast til rammeavtaler som sammen med et eksempel på en fremtidig festeavtale ble sendt berørte grunneierne. I et fellesmøte fredag 13. mai 2011 der alle grunneierne var til stede, ble avtalene nærmere gjennomgått. På fellesmøtet ble det uttrykt ønske fra initiativtakerne om at rammeavtalene ble underskrevet før 1. juli 2011. Dersom noen av grunneierne ikke ønsket å inngå avtale ville det være formålstjenlig at dette ble kommunisert så tidlig som mulig til initiativtakerne før for mye ressurser ble lagt ned i prosjektet.
- I august 2011 hadde det antall grunneiere som var nødvendig for å få nok areal til golfbanen underskrevet rammeavtalen. Brev ble sendt ut til avtalepartene om at det var grunnlag for å gå videre med planene om golfbanen.
- Rammeavtalene gav grunnlag for å stifte Hinnøy golfklubb. Stiftelsen skjedde i et åpent møte i Sørvik 6. oktober 2011.
- For å styrke arbeidet med løpende informasjon og medvirkning, etablerte golfklubben egen hjemmeside høsten 2011 <http://www.xn--hinny-gk-84a.no/>. Hjemmesiden brukes aktivt til informasjon etter hvert som planprosessen skrider fram. Blant annet er utkastet til planprogram lagt ut og kan lastes ned fra denne hjemmesiden. Klubben har også en egen facebook-side <https://www.facebook.com/HinnoyGolfklubb?ref=hl> som benyttes aktivt til informasjon.
- Arbeidet med et utkast til planprogram ble igangsatt på senhøsten 2011, og pågikk ut over vinteren 2011/2012. Tidlig våren 2012 var dette arbeidet kommet så langt at det forelå et utkast som ble presentert for Harstad kommune, med representanter fra areal- og byggesaksavdelingen m/fl. tilstede i et oppstartsmøte 12. april 2012. Varsel om planstart, høring og offentlig ettersyn ble annonsert 4. mai 2012, med frist for tilbakemelding 15. juni 2012.

- 18. april 2012 ble det gjennomført et fellesmøte med oppsitterne til dagens private adkomstvei til området. Til stede på dette møtet var også beboere langs den private veien. Møtet hadde som formål å avklare muligheten for golfklubben til å benytte veien som adkomstvei til golfbanen. På dette møtet ble det etter hvert klart at et flertall av oppsitterne var imot å la golfklubben benytte veien fordi man ikke ville ha økt trafikk forbi bebyggelsen langs veien. På spørsmål fra klubben om å få knytte seg til veien ovenfor bebyggelsen syntes dette å være akseptabelt for flertallet. Et lite mindretall syntes dog at det ikke burde komme en ny vei inn fra Sørvik og inn i utmarka på Halsebø og at klubben derfor burde bruke eksisterende vei.

På bakgrunn av møtet med oppsitterne til veien, endret golfklubben sitt forslag til adkomstvei til banen i planforslaget som ble lagt ut til høring. Foreslått veiløsning i planprogrammet er dermed slik klubben oppfattet ønsket fra flertallet av oppsitterne og beboerne langs veien.

Den private veien er et sameie slik at alle må være enige hvis det skal tillates endret bruk av veien. Siden det ikke har lyktes grunneierne å bli enige i dette spørsmålet, er det nå åpnet jordskiftesak. Denne jordskiftesaken vil avklare om fremtidig bruk av veien skal bestemmes som i dag av sameiet eller ved flertallsbeslutning.

- Med grunnlag i innspill og ønsker fra berørte grunneiere ble det i regi av Harstad kommune – areal- og byggesaksavdelingen arrangert et åpent informasjonsmøte på Harstad rådhus 27. august 2012. Møtet ble annonsert i Harstad Tidende. Under møtet ble det gitt oppdatert informasjon om prosjektet, og de tilstedeværende ble gitt anledning til å framføre sine synspunkter på dette.
- Endelige programmet ble vedtatt 6. februar 2013. I samsvar med planprogrammet er det gjennomført særskilte utredninger. Resultatet av utredningene ble presentert på et folkemøte på Sørvik skole 6. juni 2013. Møtet var annonsert i Harstad Tidende. Det møtte ca. 20 personer.

Tiltakshaver har så langt som mulig forsøkt å hensynta innspill fra myndigheter, fagpersoner og befolkningen. Den foreliggende banelayout er derfor et resultat som er tilpasset de innspill som er kommet.

Enkelte innspill har ikke vært mulig å imøtekomme dersom golfbanen skal kunne bygges i dette området. Bla er det en forutsetning for prosjektet at golfbanen får krysse Vikevatnet. Hvis ikke dette tillates, er det ikke mulig å bygge en 18 hulls golfbane i området innenfor akseptable rammer

Tiltakshaver mener at foreliggende planforslag bør være gjennomførbart og kan vedtas.

6. Utredningstema og vurdering av konsekvenser

De ulike natur- og miljøtema er konsekvensutredet av fagkyndige, og verdivurderinger, konsekvensgrad og forslag til avbøtende tiltak fremgår av vedlagte fagrapporter fra disse. Med utgangspunkt i foreliggende fagrapporter har PW Arkitekter AS, i samarbeid med Hinnøy Golfklubb, utarbeidet en ny planskisse for utbyggingsområdet, datert 1. mai 2013, der man har søkt, i den utstrekning man har sett det mulig, å imøtekomme forslag til avbøtende tiltak.

For temaene landbruk, landskap, naturmangfold og friluftsliv har det blitt utarbeidet en tilleggsutredning for å få vurdert konsekvensene basert på ny revidert banelayout av 1. mai 2013. Utredningen er utarbeidet av NaturRestaurering AS og fagansvarlige har vært M. Scient. Ole Tobias Rannestad og Dr. Scient. Jonathan E. Colman (jfr. rapport nr. 2013-08-01). Konklusjonene i deres

rapport er, i tillegg til revidert planskisse, basert på egen befaring i utbyggingsområdet den 20.6.2013. Denne tilleggsutredningen fokuserer på de ulike konfliktområdene, vurderer effektene av planendringene, sammenligner omfangs- og konsekvensgrad på tvers av fagtemaene, og vurderer disse mot hverandre med vekt på ytterligere konfliktdependende og avbøtende tiltak.



FIGUR 6.1 – Revidert banelayout av 1. mai 2013.

Ovenstående figur viser banelayout revidert 1. mai 2013 (se også **vedlegg nr. 1** som viser samme plan i målestokk 1:5000). Denne planskissen er justert med utgangspunkt i innspill (forslag til avbøtende tiltak) fra de ulike fagrapportene (Opprinnelig planskisse, datert 2. 5 2012, fremgår av planprogrammet).

Det er i etterkant utarbeidet ytterligere en revidert banelayout, datert 10. september 2013, som i hovedsak ivaretar tilleggsutredningens forslag til ytterligere avbøtende tiltak. Denne planskissen ivaretar også i all hovedsak Sametingets registrerte kulturminner (jfr. pkt. 6.6). Skissen er vedlagt som **vedlegg nr. 2**.

6.1. Landbruk

Utredningsansvarlig.

Tema landbruk inkluderer både jordbruk, skogbruk og andre utmarksressurser. Landbruk er utredet av **Miljøfaglig Utredning AS** (jfr. vedlegg nr. 3, rapport MU2013-34) med naturforvalterkandidat Pål Alvereng som fagansvarlig. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av planbeskrivelse gitt i foreliggende planprogram og tar utgangspunkt i programmets utbyggingsløsning som er vurdert opp mot 0-alternativet (ingen utbygging) og konsekvensutredet. Som del av utredningen ble gjennomført en feltregistrering høsten 2012.

I en **tilleggs kommentar** til rapporten (jfr. vedlegg nr. 4 med kopi av e-post av 29. mai 2013, fra Pål Alvereng) presiseres det at jordressursene er fordelt på bonitet og arealkategorier som er tilgjengelige fra Statskart/Skog og Landskap (AR5). Det vises til at det bare finnes ett enkelbruk som i sin helhet ligger innenfor utredningsområdet (39/7) og det er ikke i aktivt bruk, men jorda er bortleid

Aktive bruk i området har bare enkeltarealer innenfor utredningsområdet. Å analysere det generelle dyrkingspotensialet for de 7 aktive brukene i Sørvik/Halsebø området ligger utenfor rammene til dette prosjektet, og vil være lite hensiktsmessig. Dyrkningspotensialet for arealene innenfor utredningsområdet er imidlertid omtalt i rapporten. Mesteparten av golfarealet som er i utmark ligger på det som er karakterisert som **"lettbrukt dyrkbar mark"**. Det angir egnethet for maskinell drift. Konkrete arealtall for dyrkbar mark (utmark) er ikke analysert fordi kartgrunnlaget for dette ikke var å finne i Statens kartverk. Alvereng ser heller ikke behovet for et slikt arealregnskap da tallene ikke vil gi vesentlig bedre kunnskap (det er lett å se at store areal er dyrkbar mark). Det er laget flere tabeller og kartoversikter i rapporten som kan falle inn under betegnelsen **"arealregnskap"**.

Verdi.

- Jordbruksarealene innenfor planområdet regnes som middels store, fulldyrket, lettbrukt og godt egnet og er gitt **«Stor verdi»**.
- Skogsområdene vurderes som store, med middels bonitet, gode driftsforhold og er gitt **«Middels verdi»**.
- Utmarksressursene er gitt **«Middels verdi»** basert på grunnlag for middels produksjon av fisk og vilt, lite grunnlag for salg av opplevelser og middels beitemark for husdyr.

Omfang.

- Omfanget av golfanlegget for jordbruk er satt til **«Middels negativt»** og begrunnes med tap av 17 daa fulldyrket mark, og at tiltaket dermed vil redusere ressursgrunnlagets omfang og/eller kvalitet.
- For skogbruk er omfanget satt til **«Middels negativt»** og begrunnes med tap av 253 daa løvskog og at 36 daa granskog vil bli berørt.
- For utmarksressurser er omfanget satt til **«Middels positivt»** og begrunnes med at en lettere tilgjengelighet, særlig til Vikevatnet, kan medføre bedre grunnlag for salg av fiskekort og overnatting/servering.

Konsekvensgrad før gjennomføring av avbøtende tiltak.

Konsekvensgrad for henholdsvis 0-alternativet og utbyggingsalternativet:

	Samlet konsekvens	Rangering	Beslutningsrelevant usikkerhet
Alternativ 0	0	1	Liten
Utbyggingsalternativet	Middels negativ	2	Liten

Forslag til avbøtende tiltak.

Generelt presiseres i rapporten viktigheten av å beholde sjiktningen i jordlagene slik at ikke eventuell næringsfattig undergrunnsjord blir blandet inn i det øverste jordlaget. Det sies videre at eventuelle drengsrøfter ikke må legges så grunt at de kommer opp i normal pløedybde og dermed må legges om ved en eventuell tilbakeføring til jordbruksformål. Rydding av busksjikt i roughområder ansees som en fordel i forhold til beiteverdien i området. Når det gjelder beitebruk så anbefales en åpen dialog med sauebrukere i området og bruk av gunstige frøtyper for rough samt gode løsninger for inngjerding, for porter og ferist som gir sikkerhet for dyrene.

Spesielt foreslås at fairway til hull 15 trekkes så langt ned mot vannet som mulig for å begrense arealbeslag av fulldyrka mark. Samme forhold gjelder fairway til hull 6 som anbefales anlagt så smal som mulig av samme grunn. Green til hull 13 og øvrige anlegg ved Vikevatnet bør utformes slik at det ikke oppstår unødig hinder for fisking, men at det legges til rette for fortsatt bruk av bål- og fiskeplasser rundt vatnet.

Tilleggsutredningen (jfr. vedlegg nr. 12).

I landbruksutredningen er **omfanget** av golfanlegget blitt vurdert til «**Lite/Middels negativt**» og **konsekvensen** til «**Middels negativ**». Tilleggsutredningen fra **NaturRestaurering AS** mener dette er vurdert i overkant høyt. Riktignok vil rundt 14 daa fulldyrket mark bli omdisponert, men dette er kun midlertidig og kan lett tilbakeføres senere. Vesentlig mer av det som kalles «**dyrkbare jord**» vil bli påvirket, men det er i følge landbruksutredningen pr. i dag ikke planer om å dyrke opp dette. På den annen side så medfører golfanlegget at større arealer vil kunne få verdi som jordbruksareal i framtiden, dersom de arealene som berøres av golfanlegget blir tilbakeført til jordbruksland.

Litt beitemark av middels verdi berøres av anlegget, men det vil være fullt mulig for utbygger å drive samdrift med sauebeite og slik vil beitet på fairway og greener mer enn kompensere for eventuelle tap av beiteareal.

Tilleggsutredningen tilrår ikke spesifikt at **omfang** og **konsekvens** for landbruk endres, siden de endringer som fremkommer av justert planskisse ikke vesentlig endrer forutsetninger i landbruksutredningen. Det er like fullt momenter i tilleggsutredningen som indikerer at de negative omfang- og konsekvensvurderinger av golfanlegget for landbruket i området rundt Vikevatnet kan nedjusteres noe (jfr. blant annet justeringer av hull 12 og hull 13).

Merknad:

I siste banelayout, datert 10. september 2013, er trasé for hull 15 flyttet fra sin plassering ved Vikevatnet og opp i rett forlengelse av hull 14. Dette medfører at dette hullet ikke lengre vil berøre dyrket mark. Areal med fulldyrket mark som berøres reduseres derved med ca. 2 daa (fra ca. 14 daa til ca. 12 daa).

6.2. Landskap

Utredningsansvarlig.

Tema landskap er utredet av Miljøfaglig Utredning AS (jfr. vedlegg 11, rapport MU2013-15) med naturforvalterkandidat Morten Wewer Melby som fagansvarlig. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av planbeskrivelse gitt i foreliggende planprogram og tar utgangspunkt i programmets utbyggingsløsning som er vurdert opp mot 0-alternativet (ingen utbygging) og konsekvensutredet. Som del av utredningen ble gjennomført en feltregistrering høsten 2012.

Verdi.

Utredningsområdet er inndelt i 3 landskapsområder som igjen er enheter for beskrivelse og verdisetting av landskapet. Området inkluderer også arealer nordvest for Fylkesvei 14. Delområdet «Ramneberget» ligger på denne siden av fylkesveien og har fått den lave verdien «vanlig forekommende landskap». Delområdet «Klatran» ligger langs fylkesveien 14 og har fått «Middels stor verdi». Delområdet «Vikevatnet» dekker selve vannet samt større områder nord, sør og øst for dette. Dette delområdet har fått «Middels stor verdi».

Omfang.

Omfanget av golfanlegget er i utredningen satt til å være «Middels negativt» for landskapselementer og tilpasning, mens det er vurdert til å være «Lite/Intet» i forhold til dimensjon.

Konsekvensgrad før gjennomføring av avbøtende tiltak.

0-alternativets konsekvensomfang settes samlet lik 0.

Utbyggingsalternativets **konsekvensomfang** settes samlet lik «**Liten/middels negativ konsekvens**».

Forslag til avbøtende tiltak:

- Inngrepene bør generelt arronderes og sårskadene repareres. Dette gjelder særlig i forbindelse med ny veiutbygging og eventuell veiutbedring.

- Det bør settes igjen en buffersone av naturlig vegetasjon mot vassdraget, både mot Vikevatnet og Storelva. Storelvas meanderende avsnitt bør opprettholdes og innlemmes som hinder i banen.

- Det bør tas hensyn til anbefalinger fra de andre fagutredningene. Kulturlandskapet, inkludert kulturminner/kulturmiljø, og det biologiske mangfoldet, enten det er kulturbetinget eller ikke, er vesentlige innslag i landskapets opplevelsespotensiale.

Tilleggsutredningen (jfr. vedlegg nr. 12).

Tilleggsutredningen fra **NaturRestaurering AS** konkluderer med at heller ikke for landskap utgjør de reviderte utbyggingsplanene noen stor forskjell fra det som er beskrevet i fagrapporten. Der står det riktignok at golfanlegget vil medføre «**Liten/Middels negativ**» **konsekvens** i forhold til synlighet, og at anlegget vil være «**Middels dårlig**» plassert og «**Middels dårlig**» tilpasset omgivelsene. Det er imidlertid i planprogrammet presisert at golfanlegget skal ha karakter som «**skogsbane**» og at den naturlige vegetasjonen og topografien skal bevares så langt det er praktisk mulig. Fagrapporten bekrefter at det ikke vil bli liten grad av behov for sprenging og masseforflytting. De endringene som er gjort i revidert planutkast av 1. mai 2013 innebærer dessuten flere og bredere vegetasjonssoner langs Vikevatnet og Storelva og dette vil maskere det beskrevne visuelt negative inntrykket av golfanlegget noe. Dessuten vil gran bli hugget, hvilket vil være med på å fjerne et introdusert

landskapselement fra dette området. Alt dette gjør at NaturRestaurering AS mener at de negative omfangs- og konsekvensvurderingene for fagtema landskap kan nedjusteres noe.

6.3. Reindrift

Utredningsansvarlig.

Tema reindrift er utredet av **NaturRestaurering AS** (jfr. vedlegg nr. 5, rapport nr. 2013-08-02) med M. Scient. Ole Tobias Rannestad og Dr. Scient. Jonathan E. Colman som fagansvarlige. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av planbeskrivelse gitt i foreliggende planprogram og tar utgangspunkt i programmets utbyggingsløsning som er vurdert opp mot 0-alternativet (ingen utbygging) og konsekvensutredet. Revidert planskisse til utbygging er imidlertid også tatt inn som del av vurderingen. Konsekvenser er vurdert for reinbeitedistrikt 23 (RBD 23) i Kongsvikdalen. Som del av utredningen ble gjennomført en feltregistrering 1. november 2012.

Verdi.

Selve plan- og influensområdet, slik det er behandlet i de andre fagtemaene, dekker et areal på 300 daa. I praksis betyr det at området dekker mindre enn 0,5 % av RBD 23 sitt totale areal. Det ligger ingen viktige trekk- eller flytteleier innenfor eller like ved planområdet og anslagsvis er det kun rundt 40 reinsdyr som bruker området i en periode som spenner over totalt 6-8 uker hvert år. Området rundt Vikevatnet har status som vinterbeite. Området blir snøfritt relativt tidlig om våren og spiller, gjennom tidlig tilgang på grøntbeiter, en viss rolle for noen få rein på denne tiden av året. Sett i sammenheng med hele reindistriktet blir det et meget begrenset antall reinsdyr som beiter her. Det at beitet er kategorisert som Vinterbeite 2 og det at området ikke inneholder viktige trekk-/drivleier og reindriftsanlegg gjør at **verdien** av planområdet for reindriften settes til «**Liten/middels**».

Omfang i anleggsperioden.

Tamrein i Norge er mye mer sensitiv for menneskeskapte forstyrrelser enn husdyr av typen kveg eller sau. Spesielt gjelder dette i form av personer til fots. Anleggsperioden blir den klart mest forstyrrende for både vill- og tamrein. Driftsperioden vil klart være mindre forstyrrende. Anleggsdrift bør derfor skje når reinen ikke bruker området, dvs. hele året unntatt om høsten og tidlig vinter og våren før slutten av mai. Dersom anleggsaktivitet legges til perioden slutten av mai og september (noe som vil være helt problemfritt for anlegget) så vil ikke denne ha noen negativ effekt på reindriften. **Omfanget** vurderes derfor til «**Intet/Lite negativt**». **Konsekvens i anleggsfasen** vurderes tilsvarende til «**Ubetydelig/Liten negativ 0/(-)**».

Omfang i driftsperioden.

Forutsatt at tilgangen til golfbanearealene blir tilsvarende som for 0-alternativet vil det direkte arealtapet for reindriften bli på ca. 3,5 daa. Dette tapet kommer i form av ca. 400 meter ny vei, klubbhus og parkeringsplass. Dette arealtapet vil ikke medføre merkbare endringer for reindriften i distriktet. Tapet er så beskjedent at det isolert sett ikke kan legges til grunn for noen konsekvensutredning. Hvordan driften av golfanlegget påvirker de store linjene i reindriften er imidlertid en mer relevant problemstilling. Forandringer i omfanget av personer og biler i området, kombinert med adferden til disse, vil kunne ha en langt større innvirkning på reinen enn det direkte arealtapet. Full realisering av en 18-hulls golfbane, inkludert treningsanlegg, vil medføre større endringer for reindriften sammenliknet med i dag. Men disse endringene behøver ikke å være

negative. Tamreinen vil få tilgang til golfbanens areal på samme måte som i dag. Dagens bruk innebærer at små blandingsflokker på til sammen ca. 40 dyr beiter i området fra slutten av oktober til et stykke ut i desember. Noen få dyr kan også gå her helt tidlig på våren. Omfanget av antall dyr er så beskjedent at det vil ha liten negativ effekt på golfbanens areal (fairways og greener) selv i vårløsningen. Golfspillere bruker anlegget i barmarksesongen og vil i praksis ikke bruke området mellom 1. oktober og 15. mai. Det vil derfor ikke være fare for konflikt mellom spillere og tamrein i driftsperioden. Golfbanen vil produsere gress av høy beitekvalitet og dette kan virke positivt for reinen dersom det ikke blir vesentlige restriksjoner på beitetilgangen. Etablering av golfanlegget vil også medføre at en del gamle gjerder blir fjernet. For reindriften vil dette ha positiv effekt.

Golfbanen vil ikke endre noe på dagens trekkei på vestsiden av Vollstadheia. Det faktum at Rv 83 og Fv 14 omslutter området i vest, nord og øst, gjør at påvirkningen av eventuelle trekk og driv gjennom området allerede i henhold til 0-alternativet er stort. Golfbanen vil ikke endre dette nevneverdig. Fjerning av granskog i området vil ha positiv effekt for driv og trekk. Menneskelig aktivitet vil i golfsesongen bli høyere enn i dag, men lite tyder på at dette vil bli tilfelle i perioden når reinen bruker området (oktober-desember, samt tidlig på våren).

Omfanget vurderes som «**Intet/Lite negativt**». I driftsperioden vurderes følgelig **konsekvensen** til å bli «**Ubetydelig(0)**» for reindriften.

Forslag til avbøtende tiltak:

Et stort og potensielt et meget positivt tiltak vil være å hugge ned granskog i området. Dette vil begrense biodiversiteten i området og øke beiteområdene. Det bør derfor opprettes dialog mellom skogeierne og reindriften om dette.

Alt **anleggsarbeid** bør utføres når dyrene ikke er i nærheten av planområdet, dvs i **sommermånedene**. Det bør også vurderes å **stenge atkomstveien** til golfanlegget med bom straks golfsesongen er over.

Merknad:

I tilknytting til detaljplanleggingen av golfanlegget vil det bli tatt opp med aktuelle grunneiere muligheten for å kunne fjerne deler av granskogen i området som grenser opp til anlegget. Enkelt plasser vil eksisterende granskog skape skygge som er uheldig for gressvekst på fairwayer og greener.

6.4. Natur og miljø (naturmangfold)

Utredningsansvarlig.

Tema naturmangfold er utredet av Miljøfaglig Utredning AS (jfr. vedlegg nr. 6, rapport MU2013-19) med naturforvalterkandidat Geir Gaarder som fagansvarlig. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av planbeskrivelse gitt i foreliggende planprogram og tar utgangspunkt i programmets utbyggingsløsning som er vurdert opp mot 0-alternativet (ingen utbygging) og konsekvensutredet. Som del av utredningen ble gjennomført en feltregistrering høsten 2012.

Verdi.

Verdisettingen av de 20 registrerte naturtypene og viltområdene rundt Vikevatnet er oppsummert i tabell 6 i naturmangfoldsrapporten (side 51) og i tabell 1 i tilleggsutredningen (side 11 og 12). Verdisettingen baserer seg på metodikken i Direktoratet for Naturforvaltning sine relevante håndbøker og Statens Vegvesens Håndbok 140.

Av disse 20 lokalitetene blir det vurdert at rundt halvparten av dem vil bli mer eller mindre direkte berørt og negativt påvirket av utbyggingen av golfanlegget slik dette var skissert da utredningen ble gjennomført.

Omfang.

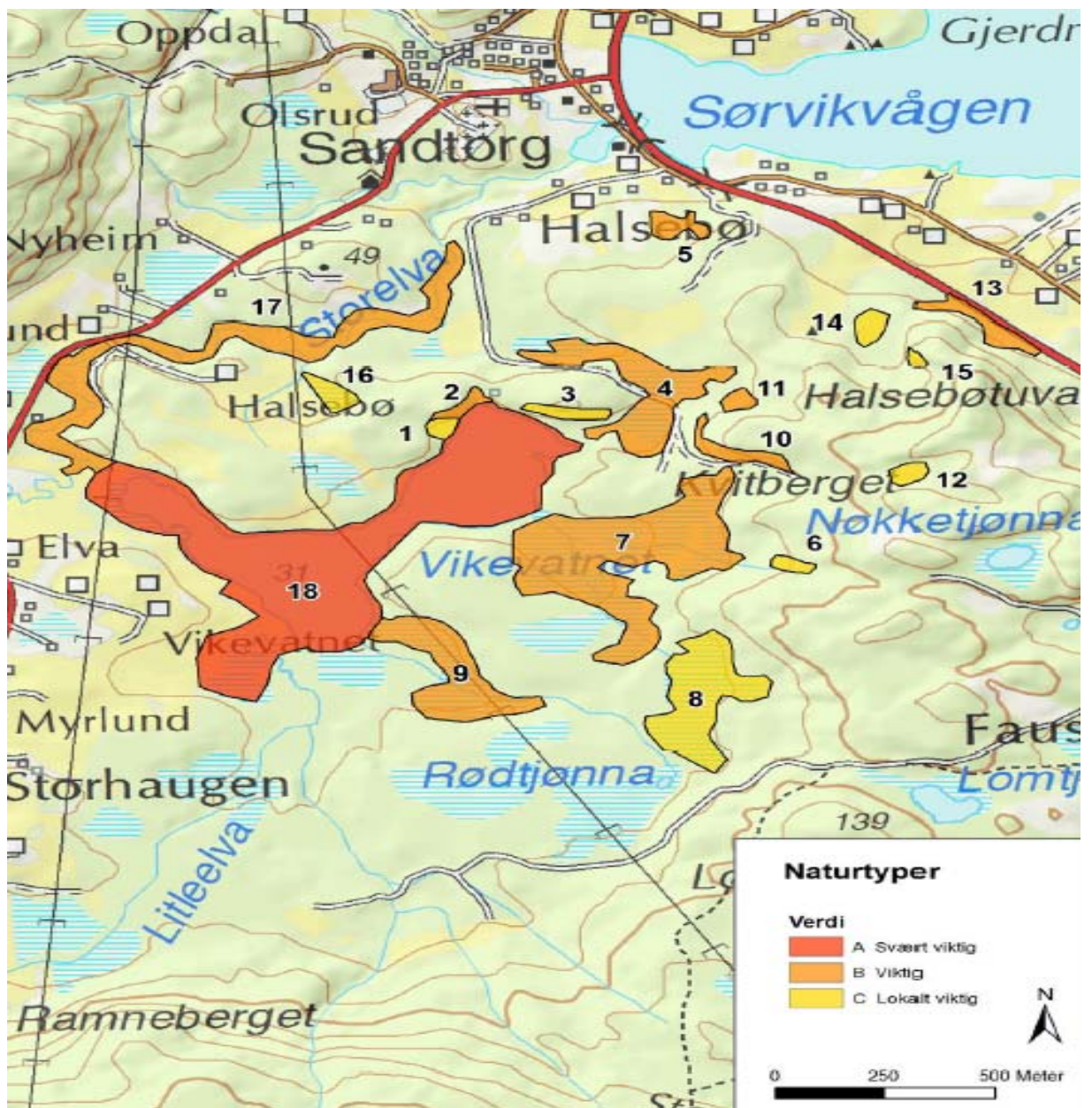
Det er ikke gitt spesifikke omfangsvurderinger for hver lokalitet i naturmangfoldrapporten, men totalt samlet omfang er satt til «Middels/Stort negativt».

Konsekvensgrad før gjennomføring av avbøtende tiltak.

Konsekvensen av golfanlegget på de verdifulle lokalitetene i området oppsummeres i naturmangfoldrapporten slik:

- (Lokalitet 4: Rikmyr. Lokaliteten vil gå nesten helt tapt grunnet utbygging. Stor negativ konsekvens (---).
- Lokalitet 5: Rikmyr. Lokaliteten vil gå mer eller mindre helt tapt. Stor negativ konsekvens (---).
- Lokalitet 7: Rikmyr. Lokaliteten vil i stor grad bli nedbygd. Middels negativ konsekvens (--).
- Lokalitet 11: Naturbeite. Lokaliteten vil gå helt tapt. Stor negativ konsekvens (---).
- Lokalitet 14: Rikmyr. Lokaliteten vil bli delvis forringet. Liten negativ konsekvens (-).
- Lokalitet 17: Meandrerende elveparti. Lokaliteten vil få redusert verdi grunnet inngrep i flompåvirkede kantsoner. Liten/Middels negativ konsekvens (-/--).
- Lokalitet 18: Kalksjø/våtmarksfugl. Lokaliteten vil miste verdi for vannfugler grunnet økt forstyrrelse. I tillegg vil kantsoner langs vannet påvirkes negativt. Ekstra bekymring knyttet til forstyrrelse inntil de store helofyttsumpene i den vestlige delen av vannet. Middels negativ konsekvens (--).
- Lokalitet 20: Beiteområde for elg. Lokaliteten vil miste noe verdi som beiteområde for elg. Konsekvens: Ikke spesifikt oppgitt, men det konkluderes med at anlegget vil ha negativ effekt på elgstammen.

Beliggenhet og plassering av lokalitetene fremgår av nedenstående figur:



FIGUR 6.2 - Lokaltiteter

Basert på dette konkluderer naturmangfoldrapporten med at det samlede **omfanget** for inngrepet i henhold til den originale planskissen ville bli «**Middels/Stort negativt**», og **konsekvensgrad** settes samlet til «**Stor negativ konsekvens (- - -)**».

0-alternativets konsekvensomfang settes samlet lik 0.

Forslag til avbøtende tiltak:

Generelle tiltak.

Flora: Der det er mulig bør det være naturlig vegetasjon på fairwayer. Dette er særlig relevant der denne ligger som kantsone mot vann og myr, dvs mot Vikevatnet, Storelva og myrområdet Innermoan sør. Dette vil både redusere faren for negative inngrep i disse våtmarksmiljøene i

anleggsperioden, samt faren for forurensning i driftsperioden, kanskje også medføre noe redusert ferdsel i driftsperioden.

For å unngå avrenning er det viktig at en i størst mulig grad begrenser gjødsling på arealene nært Vikevatnet. Spesielt gjelder dette green 12 og 13 og til en viss grad tilhørende fairwayer til disse og green 14. Blant annet er de rødlistede kransalgene bredtaggkrans (NT) og stivkrans (NT) sårbare for gjødsling og utslipp av næringssalter og organiske næringsstoffer. Fravær av gjødsling i dette området, samt kun manuell ugrasbekjempelse, vil være det beste og bør spesifiseres i driftsplanen for anlegget.

I skogsmiljøene vil generelt fjerning av fremmede arter, dvs plantet gran, være positivt innenfor hele området. En forutsetning da er at disse arealene ikke plantes til igjen med gran eller andre fremmede arter. En bør heller ikke benytte fremmede arter til beplantning for øvrig på golfbaneanlegget, og holde oppsyn med anleggsarbeidet samt regelmessig i driftsperioden at svartelistearter ikke får etablert seg her. Eksempel på potensielle problemarter er tromsøpalme og hagelupin.

I den naturlige bjørkeskogen er det ønskelig at husdyr i så stor grad som mulig kan beite som tidligere. Derfor bør ikke eventuelle gjerder rundt golfbanen omfatte større areal enn høyst nødvendig. Husdyrbeite i slike skogsmiljøer er generelt vanligvis positivt for naturverdiene.

Den naturlige lauvskogen bør i størst mulig grad få stå i fred uten inngrep i form av hogst. Dette kan på sikt øke området verdi for gammelskogstilknyttede arter, både blant lav, moser, sopp og fugl.

Fauna: Dammer kan være attraktive for mange arter våtmarksfugl og dermed gi en positiv effekt på naturkvalitetene i området isolert sett. Effekten vil være størst i generelt åpne landskap og nær eksisterende ferskvann- og våtmarksmiljø. Dammer i skogkanter (eller i glissent tresatte areal) langt fra myrer og ferskvann vil ha liten positiv verdi, mens dammer ved kanten av myrer, ved Vikevatnet eller øvre deler av Storelva, kan ha en merkbar positiv effekt på en del arter.

En bør påse at det ikke anlegges eller på andre måter etableres alternative ferdselsruter rundt Vikevatnet, framfor alt ikke rundt den søndre delen av vatnet. Dette kan være en mulig indirekte effekt av tiltaket som i vesentlig grad øker konfliktene med naturverdiene og forringer området funksjon som leveområde for våtmarksfugl (og dels elg) ytterligere.

Spesielle tiltak.

Omlagging av enkelte deler av golfbanen kan i vesentlig grad redusere de negative konsekvensene av tiltaket. Det sikreste tiltaket i så måte vil være å legge om banen ved hull 11-13, slik at en unngår å krysse Vikevatnet og unngår inngrep i kanten av myrområdet Innermoan sør. Dette vil gi en merkbar senkning i konfliktgraden, så sant ikke andre, verdifulle naturmiljøer blir skadelidende.

Hvis Vikevatnet likevel ønskes krysset, så bør det utarbeides en detaljplan for denne kryssingen, som på en overbevisende måte dokumenterer at vannet og artsmangfoldet der verken direkte eller indirekte blir negativt påvirket av tiltaket. Dette vil trolig være sentralt i forhold til Vikevatnets status som utvalgt naturtype.

Hvis Vikevatnet krysses, så vil endringer av banen fra hull 10 til og med hull 13 kunne redusere konfliktene på den strekningen merkbart. Myra som hull 10 legges på, blir uansett så ødelagt at om en tar litt kantsoner der i sør er uten effekt. I stedet bør en på strekningen flytte banen for hull 11 og 12 litt mot vest og nord, slik at rikmyra med tilhørende rike kildesamfunn knyttet til Innermoan sør blir lite eller ikke negativt påvirket.

For å redusere graden av forstyrrelser og forurensningsfare ved Vikevatnet er det på den andre siden en fordel om en på strekningen fra hull 12 og til hull 13 flytter banen litt mot sør, slik at en får

bevart en intakt kantsone mot nordøstre del av Vikevatnet der.

Mellom hull 14 og 15 medfører foreslått banevalg at en vil ferdes nær det store sumpområdet i vestenden av Vikevatnet, noe som sannsynligvis er svær forstyrrende for hekkefugl (og dels fødesøkende fugl) der. En flytting av dette partiet av banen på andre siden av kulturminnet, dvs mer rett fram mellom hull 14 og 15, vil i vesentlig grad redusere denne konflikten.

Fra hull 16 og videre til og med hull 18 og 9 går golfbaneanlegget nær inntil Storelva. Generelt bør en unngå annet enn fairway i ei sone inntil elva (trolig normalt minst 10 meter bred) og ikke minst ville det vært ønskelig å flytte banen til hull 16 litt lenger mot øst for å redusere påvirkningsgraden på den meandrerende elva (med tilhørende flommarksmiljøer). Også i noen grad banen til hull 17, samt ikke minst bandedelen på vestsiden av elva for hull 18 kunne med fordel hatt en bredere fairwaysone mot elva. Dette gjelder også for hull 9.

Hull 4 bør trekkes vesentlig nærmere hull 3 hvis en skal unngå å ødelegge lokalitet 5 – Mersmyra helt. Også hull 6 bør flyttes litt (mot vest) for å unngå skader på lokalitet 14 – Halsebøtuva NV. Til sist er det ønskelig å unngå hogst i kantsoner mot Kvitberget, ikke minst nært hull 11.

Tilleggsutredningen (jfr. vedlegg nr. 12).

Tilleggsutredningen fra **NaturRestaurering AS** har gjennomgått alle 20 lokaliteter nevnt ovenfor i forhold til revidert planskisse av 1. mai 2013 og har vurdert konsekvensomfanget av disse slik:

Lokalitet 4. Rikmyr (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 18):

Denne lokaliteten ble i opprinnelig planutkast berørt av både hull 1, 10 og 11. Spillefelt 10 lå i sin helhet inne på myrområdet. I revidert planutkast av 1. mai 2013 er hull 10 redusert til et par 3-hull slik at spillefeltet berører vesentlig mindre del av rikmyra nord for Slettbakken. Spillefeltet til hull 11 er også endret og trukket lengre mot sør slik at den nesten i sin helhet vil bli liggende mellom de verdifulle naturtypelokalitetene 4, 7 og 10. I naturmangfold-rapporten står det at hele lokalitet 4 vil bli bygget ned. Det medfører ikke full riktighet. Det er deler som ikke blir direkte berørt. Det samme gjelder for området mellom utslag og fairway på hull 11. Det går for øvrig allerede vei tvers over denne myra, og langs spillefelt 10 går også en grøft som tyder på at myra har vært grøftet tidligere. Basert på revidert utbyggingsplan tilrår NaturRestaurering AS at **omfanget** for lokalitet 4 nedjusteres til «**Middels negativt**» og **konsekvensen** til «**Middels negativt**».

Lokalitet 5. Rikmyr (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 19):

Opprinnelig hull 4 er vurdert til å ha stor negativ konsekvens fordi den legger beslag på en stor del av rikmyra ved Mersland. I revidert planskisse av 1. mai 2013 er hull 4 justert slik at hele spillefeltet nå går klar av den aktuelle rikmyra. Basert på dette tilrår NaturRestaurering at **omfanget** av golfanlegget for lokalitet 5 endres til «**Lite/Intet negativt**» og **konsekvensen** til «**Ubetydelig**».

Lokalitet 7. Rikmyr (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 20):

Denne rikmyra har den største utstrekningen av de verdifulle myrlokalitetene. I opprinnelige utbyggingsplaner ble denne myra berørt av hull 12 og i noe mindre grad av hull 11. Dette er justert i revidert planskisse av 1. mai 2013. Hull 12 er blitt forkortet i begge ender slik at berørt myrareal er blitt redusert. Green til hull 12 er justert slik at den ikke berører myr og den er trukket 50 meter vekk fra en populær bål- fiskeplass ved Vikevatnet. Langs hele spillefeltet vil det beholdes en vegetasjonssone på rundt 15-20 meter mot myrkanten i sør. Ny utforming av hull 12 medfører noe mer hugst av gran på nordsiden av spillefeltet. Økologisk sett, og også for reindriften, er dette en positiv endring. Ved befaring er det også konstatert at green til hull 11 vil bli liggende på en liten

brink og den vil ikke komme i kontakt med lokalitet 7. Ut fra disse justeringene mener NaturRestaurering AS at det negative **omfanget** for lokalitet 7 kan nedjusteres. De mener at inngrepet vil bli «**Lite/Middels negativt**» og **konsekvensen** vil bli «**Liten/Middels negativ**»,

Forslag til ytterligere avbøtende tiltak:

Østlig del av Hull 12 anbefales flyttet ytterligere noen meter nordover. Det øker avstanden til lokalitet 7 på bekostning av den økologisk sett verdiløse granskogen.

Merknad:

Ved detaljplanlegging av golfanlegget vil det bli vurdert om hull 12 kan trekkes ytterligere mot nord, slik som foreslått i tilleggsutredningen.

Lokalitet 11. Naturbeitemark (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 21):

Hull 7 kommer i konflikt med det meste av lokalitet 11. Denne lokaliteten er gitt verdien middels, men viser egentlig sterke tegn på å gro igjen (jfr. tilleggsutredningen, bilde 2 på side 22). Slik sett er denne lokaliteten truet på sikt selv om 0-alternativet opprettholdes. Det er vanskelig å finne et alternativt område for hull 7 og ingen justeringer er derfor gjort med dette hullet i revidert planskisse av 1. mai 2013. Man bør imidlertid vurdere å flytte green på hull 7 ca. 20 meter vekk fra berget. En slik flytting vil medføre at en god del av lokalitet 11 kan bevares. Lokaliteten er i ferd med å gro igjen og skjøtsel av rough, med bekjempelse av blant annet bjørk, kan derfor være et positivt tiltak. Gjennomføres en slik justering tilrår NaturRestaurering AS at **omfanget** av hull 7 settes til «**Middels negativt**» og med «**Middels negativ konsekvens**».

Forslag til ytterligere avbøtende tiltak:

Uavhengig av om hull 7 justeres eller ikke oppfordres utbygger til å kompensere for inngrepet ved å restaurere og tilbakeføre andre areal i nærområdet til naturbeitemark. Slik kan det opprettes erstatningsareal og nettotapet av naturtyper og rødlistede arter kan bli lik null.

Merknad:

Tilleggsutredningen har tatt utgangspunkt i banelayout av 1. mai 2013. Siste banelayout, datert 10. september 2013 har justert hull 7 slik som anbefalt i tilleggsutredningen. Ytterligere kompensasjon for inngrepet vil bli vurdert i en detaljplanleggingsfase.

Lokalitet 14. Rikmyr (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 22):

Dette er en rikmyr av lavere middels verdi. Kantsonen kan bli litt berørt av hull 6. I revidert planskisse er hullet ikke endret. Hull 6 vil ikke komme i direkte kontakt med myra og med gitt helling på terrenget er det ikke stor bekymring i forhold til avrenning og drenering. NaturRestaurering AS mener **omfanget** av anleggelse av hull 6 for lokalitet 14 vil være «**Ubetydelig**» og at konsekvensen også blir «**Ubetydelig**»

Lokalitet 17. Meanderende elveparti (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 22):

Langs Storelva er det flere separate strekninger med slik karakter. Hull 9 og 16 er derfor i den reviderte planskissen blitt trukket noe lengre unna elvekanten. Hull 17 ligger også relativt nært elva, men her blir det bevart en bred buffersone (vegetasjonssone) mot elva. Det ansees uproblematisk for fiskere og turgåere å passere mellom spillefelt og elv. Vegetasjonsbeltet mot elva vil også fortsatt kunne fungere som korridor for fugl, elg og andre arter. Spillefeltet bør imidlertid detaljplanlegges

nøye slik at elvevegetasjonen bevares. Der Storelva krysser spillefeltet til hull 18 er planene ikke justert. Golfere vil krysse Storelva på samme sted som lysløypa i dag krysser elva (jfr. tilleggsutredningen, bilde 3, side 24). Siden spillet vil krysse elva blir det nødvendig å holde vegetasjonen noe nede i krysningspunktet (vil kun gjelde større trær), men elva går her i en naturlig dal ved kryssingsstedet slik at spillet vil foregå i stor høyde over elva og elvebredden.

Endringene av hull 9 og 16 representerer en klar forbedring fra det opprinnelige planutkastet. Kryssing av Storelva ved hull 18 ansees ikke å bli særlig negativ. Hull 18 gir også fjerning av store felt med granskog, noe som har en positiv innvirkning på økologi, friluftsliv og reindrift. NaturRestaurering AS mener at endringene medfører at **omfanget** av inngrepene langs Storelva kan settes til «**Lite negativt**» og at konsekvensen blir «**Liten negativ**».

Forslag til ytterligere avbøtende tiltak:

Det anbefales at hull 16 flyttes så langt øst som mulig. Dette medfører større inngrep i granfeltet, men dette vil være økologisk og reindriftsmessig fordelaktig. Dersom mulig bør også spillefeltet til hull 17 trekkes litt lengre vekk fra Storelva.

Merknad:

Tilleggsutredningen har tatt utgangspunkt i banelayout av 1. mai 2013. Siste banelayout, datert 10. september 2013 har justert hull 16 slik som anbefalt i tilleggsutredningen. Utslag til hull 16 er også flyttet slik at elven ikke kommer i spill. Elvevegetasjonen her kan derfor opprettholdes.

Lokalitet 18. Kalksjø/Våtmarksfugl (se tilleggsutredningens pkt. 5.1, side 25):

I det opprinnelige planutkastet ligger hull 13 (greenen) helt inntil strandsonen til Vikevatnet. I revidert planskisse, datert 1. mai 2013, er hele hullet trukket lengre mot sør slik at vannkanten ikke direkte berøres. Det aller meste av spillefeltet er nå plassert oppe på en naturlig terskel som går parallelt med vannet og omtrent 20 meter fra dette (jfr. tilleggsutredningen, bilde 4, side 26). Det kan derved etableres en skjerm med stedegen vegetasjon mellom spillefeltet og vannet, Dette vil virke positivt mot støy og bevegelse og ha en beroligende effekt på påviste sensitive fuglearter i Vikevatnet. For å redusere avrenning fra green og fairway vil denne buffersonen være avgjørende.

Hull 14 er ikke endret i planskisse av 1. mai 2013. Ellers er problemstillingen til hull 15 svært lik den for hull 13. Hull 15 ligger med større avstand til vannet, men helofyttsumpen ved dette hullet gjør at området ansees som ekstra verdifullt. Det er ikke blitt skissert justeringer av hull 15, men det arbeides med å få lagt hullet på nordsiden av det samiske kulturminnet, slik at hull 15 blir en forlengelse av hull 14. Naturmangfoldmessig sett vil dette være en fordel, men dette krever en grunneiergodkjennelse som ennå ikke er på plass.

For hull 12 gjelder også samme problemstilling som for hull 13 og hull 15. Det er nærheten til Vikevatnet som vurderes som det største problemet. Men i revidert planskisse er hull 12 endret slik at green kommer vesentlig lengre unna vannet.

Forslag til ytterligere avbøtende tiltak:

Det anbefales at spillefeltet til hull 15 legges som en forlengelse av hull 14. Da vil problemet til nærheten av helofyttsumpen opphøre. En slik endring vil imidlertid berøre noe dyrket mark nordvest for de samiske kulturminnene og kreve nye forhandlinger med grunneier.

Merknad:

Tilleggsutredningen har tatt utgangspunkt i banelayout av 1. mai 2013. Siste banelayout, datert 10. september 2013 viser en helt endret trasé for hull 15, som en direkte forlengelse av hull 14. Dette er helt i tråd med anbefalingen i tilleggsutredningen. Endringen er godkjent av grunneier. Endringen medfører at helofyttsumpen ved Vikevatnet blir liggende helt uberørt av golfanlegget. Ny trasé for hull 15 medfører også at hullet ikke lengre berører dyrket mark.

Bro over Vikevatnet:

Golfbanens løsning som 18-hulls anlegg er helt avhengig av en forbindelse over Vikevatnet (på det smaleste partiet). Dette er tenkt som en bruløsning. Vannet er rundt 60 meter bredt her. Krysningpunktet er meget grunt og befaring viser at de tidligere må ha gått en traktor vei over dette partiet. For friluftsliv vil en bru her ansees som et positivt tilskudd. Broen vil være åpen for almen ferdsel slik at både turgåere og fiskere vil få forbedret tilgang til Vikevatnet. Den største utfordringen vil være å redusere eventuelle negative effekter på naturmangfoldet. I praksis vil dette begrense seg til visse fuglearter. De rødlistede kransalgene og ål vil ikke påvirkes av broen (forutsatt at denne ikke kommer i form av en sammenhengende masseutfylling). Utbygger ser for seg en trebro med støttepeler som går ned i vannet. Ved mindre utfylling av stedegen masse kan spennet reduseres noe. Det kan så plantes ut våtmarksvegetasjon i overgangen mellom tørt land og vann. Trebeplanting kan også bidra til å gjøre broen mindre synlig. I forhold til sensitiv fugl er lyd og bevegelse den største forstyrrelsesfaktoren. Et lyddempende brodekke kan redusere lydproblemet og levegger kan redusere effekten av forstyrrende bevegelse betraktelig.

NaturRestaurering AS mener at justeringer gjort i revidert planskisse medfører at det negative **omfanget** og følgelig **konsekvensen** kan reduseres noe. **Omfanget** for naturmangfoldet i og rundt Vikevatnet vurderes til «**Lite negativt**» og **konsekvensen** til «**Liten negativ**».

Merknad:

Ved detaljplanlegging av golfanlegget vil broløsning over Vikevatnet vies særlig oppmerksomhet. De anbefalinger som gis i tilleggsutredningen vil være retningsretningsgivende for broens form og konstruksjon. Spesielt gjelder dette tiltak som kan skjerme for uønsket lyd og forstyrrende bevegelse.

Lokalitet 20. Beiteområde for elg (se tilleggsutredningens pkt. 5.2, side 31):

Det meste av lokaliteten er betegnet som viktig beiteområde for elg og det benyttes aktivt til elgjakt hver høst. Den reviderte planskissen har ingen endret effekt på elgens beitebruk og elgjakten i området. Det er antydnet at golfanlegget vil kunne ha negativ effekt på elgens trekkmønster, men området rundt Vikevatnet er i dag ingen villmark og elgen er her vant til ulike former for menneskelig aktivitet. Golfvirkningsheten vil nok gi noe mer ferdsel i nærhet av golfanlegget, men det meste av elgbeiteområdet har tyngdepunkt i den sørlige og østlige delen av utredningsområdet og dette ligger relativt langt unna golfanlegget. Elgen er dessuten primært beiter i åpent terreng om kvelden, natten og morgenen hvor det vil være svært begrenset aktivitet ved golfanlegget. Det er sannsynlig at golfanlegget vil bidra til at beiteforholdene for elg, rein og sau vil bli bedre enn i dag. Dette som følge av en økning i mengden og tilgangen på frodig næringsrikt gress på fairwayer.

I følge naturmangfoldrapporten holder elgen seg primært rundt Vikevatnet om vinteren, et tidsrom da det ikke vil være golfaktivitet i området. Det vil dessuten som en følge av golfanlegget bli fjernet en hel del gamle gjerder fra området. Dette er positivt for elgen.

Forutsatt at selve elgjakten kan foregå utenom selve golfanlegget kan **omfanget** for elg og elgjakt vurderes til å være «**Ubetydelig**» og **konsekvensen** til å bli «**Ubetydelig**».

NaturRestaurering nevner at det å stenge ned golfanlegget under elgjakta (som starter normalt 25. september) vil være konfliktdempende i forhold til jaktinteressene. En slik reduksjon av golfsesongen (som vil kunne strekke seg til midten av oktober) vil imidlertid være **svært ugunstig for golfdriften**.

Avrenning og drenering.

Ved etablering av anlegget vil det være viktig å være oppmerksom på faren for avrenning til vassdrag og drenering av myr. Avrenning skjer i form av løsmasser (særlig under anleggsperioden), næringsstoffer som følge av gjødsling og eventuelle giftstoffer nyttet mot sopp og ugress mv. Naturmangfoldrapporten viser til tre rødlistede plantearter i Vikevatnet som alle er sårbare for avrenning. Ålbestanden i vannet kan også ta skade av avrenning og eutrofiering. Det ligger i dag store flater med jordbruksland helt ned til vannkanten (i sør) og man må anta at disse gir avrenning til vassdraget. Det er selvsagt likevel viktig å begrense ytterligere avrenning i så stor grad som mulig. Helning på spillefelt og bredden på vegetasjonssoner vil være avgjørende i en slik sammenheng. Der spillefelt kommer like ved vannkanten må de anlegges med så liten helling som mulig. Dersom sprøytemidler nyttes bør det velges produkter med kort nedbrytningstid.

I revidert planskisse av 1. mai 2013 er det gjort klare forbedringer ved at buffersoner mot vannet er økt. For hull 13, 14 og 15 forutsettes det en bred og intakt vegetasjonssone mot vannet. Under utbyggingen bør det følges opp nøye at disse sonene bevares som forutsatt.

Ut fra dette vurderer NaturRestaurering at **omfanget** av avrenning til Vikevatnet og Storelva bør kunne holdes på et «**Ubetydelig/Lite negativt**» nivå og **konsekvensen** blir da også «**Ubetydelig**».

Forslag til ytterligere avbøtende tiltak:

Det foreslås at det etableres noen små fangdammer på høvelige steder. Disse dammene vil kunne fungere positivt i anlegget som golftekniske «vannhinder». Vegetasjon i og rundt dammen vil filtrere og fange opp partikler og næringsstoffer som kan virke eutrofierende på Vikevatnet og Storelva.

Merknad:

Ved detaljplanleggingen av golfanlegget vil det bli vurdert etablering av «fangdammer» slik som anbefalt i tilleggsutredningen. Slike dammer vil gi en ekstra kvalitet til golfanlegget som golftekniske «vannhinder».

6.5. Friluftsliv

Utredningsansvarlig.

Tema friluftsliv er utredet av Miljøfaglig Utredning AS (jfr. vedlegg nr. 7, rapport MU2013-14) med naturforvalterkandidat Morten Wewer Melby som fagansvarlig. Rapporten er utarbeidet på grunnlag av planbeskrivelse gitt i foreliggende planprogram og tar utgangspunkt i programmets

utbyggingsløsning som er vurdert opp mot 0-alternativet (ingen utbygging) og konsekvensutredet. Som del av utredningen ble gjennomført en feltregistrering høsten 2012.

Verdi.

Verdi av friluftsliv innenfor planområdet er angitt slik:

- Utfartsområdet (i hovedsak omfattet av Vikevatnet) kommer ut som «Svært viktig friluftsområde».
- Nærturområdet, sør og øst for utfartsområdet, er betydelig mindre brukt og kommer ut som «Registrerte friluftsområde» C.
- Kulturlandskapet i vest har også kommet ut som «Registrerte friluftsområde» C (på grunn av liten bruk til friluftsliv og generelt liten tilrettelegging for denne aktiviteten).

Plassering av disse områdene fremgår av friluftsrapporens figur 5.1 (side 25 i rapporten).

Omfang.

- Omfangsvurderingene har blitt satt til «**Middels negativ**» for temaene bruksmuligheter og attraktivitet, til «**Middels/Stor negativ**» for barrierevirkning og til «Lite /intet» for områdets identitetsskapende betydning,

Konsekvensgrad før gjennomføring av avbøtende tiltak.

0-alternativets konsekvensomfang settes samlet lik 0.

Utbyggingsalternativets konsekvensomfang sett samlet er satt til «Middels negativ».

Forslag til avbøtende tiltak:

- Inngrepene bør generelt arronderes og sårskadene repareres. Dette gjelder særlig i forbindelse med ny veibygging og eventuell veiutbedring.
- Det bør sikres en passeringmulighet for andre enn medlemmer av golfklubben over Vikevatnet. Dette kan for eksempel gjøres ved å flytte utslaget for hull 14 til andre sida av vannet, og regulere for allmenn bruk av brua.
- Det bør vurderes å trekke plangrensa for anlegget et stykke fra strandsonen i sør og sørvest, for å gjøre det mulig for allmenheten å gå langs hele Vikevatnet. Da vil det antakelig bli nødvendig å flytte hull 12 og hull 13. Dette, sammen med punktet ovenfor, vil samtidig sikre muligheten for en rundtur rundt nordlige deler av Vikevatnet.
- Det bør unngås at Vikevatnet mottar næringsalter gjennom avrenning fra gjødslet areal på anlegget (gjelder særlig bruken av kunstgjødsel på greener).
- Deler av den planlagte tilførselsveien inn til ny parkeringsplass og klubbhus benyttes i dag som lyssatt trasé hele året for skiløpere, gående og ridende. Disse funksjonene bør videreføres, eventuelt ved en breddeutvidelse av den eller at det etableres to parallelle traseer. Parkeringsplassen bør dessuten kunne brukes av andre friluftinteresserte.
- Det bør sikres en trasé for allmenheten fra parkeringsplassen til arealet "utenfor banen" lengre sør (i praksis Vikevatnet).
- Der anlegget kommer i berøring med Storelva, bør elva gis prioritet ved at det sikres en smal bufferson mot elva, og at elvas meanderende parti opprettholdes uten at elva legges i rør (ved hull 17) eller kanaliseres. Noe vegetasjon langs elva er viktig for å gi fisken skjulmuligheter.

Tilleggsutredningen (jfr. vedlegg nr. 12).

Tilleggsutredningen fra **NaturRestaurering AS** har vurdert friluftsliv (fiske, riding, turgåing og lysløype) i forhold til revidert planskisse og ellers ny informasjon og har nyansert konklusjonene noe. Justeringer som er blitt foreslått for hull 12 og 13 (i revidert planskisse av 1.mai 2013) vil gjøre

tilgjengeligheten til Vikevatnet for turgåere tilnærmet lik som i dag. De som ønsker det kan gå rundt vannet langs strandkanten uten å støte på nevneverdige hindringer. I dag brukes ikke området mye av turgåere. For generelt friluftsliv vil derfor golfanlegget kunne ha en klar positiv effekt ved at det blir anlagt parkeringsplass med parkeringsrett for allmenheten inne i området. Veien fra parkeringsplassen og ned til Brattberget vil holdes åpen og det samme gjelder for stinettet langs Vikevatnet. For turgåere vil broen over Vikevatnet også gjøre det lettere for dem som ønsker å ta en runde rundt kun deler av vannet. Broen vil være åpen for **alle**. Broen berører litt av en populær bål- og fiskeplass, men den økte tilgjengeligheten til begge bredder kompenserer i stor grad for dette. Det er dessuten en rekke andre bål- og fiskeplasser langs vannet.

Langs Storelva drives kun et begrenset fiske. Revidert planskisse (med endret løsning på hull 9 og 16) gjør at turgåere og fiskere kan ferdes fritt langs elva som i dag. Der Storelva renner gjennom spillefeltet til hull 18 vil det fortsatt være fri bruk av krysningspunktet for lysløypa. Lysløypa vil naturlig nok kunne benyttes uforandret til skigåing om vinteren, mens golfanlegget vil benyttes i barmarksesongen. Det er ingen konflikt mellom skiaktivitet og golf. Golfbanen gir derimot mer åpent og oversiktlig terreng som vil være godt egnet for skiaktivitet om vinteren. For skigåing vil golfanlegget slik sett være et positivt tilskudd.

Det foregår en del rideaktivitet i utredningsområdet og særlig én ridetrasé vil komme i direkte kontakt med selve golfanlegget. Denne stien er i kontakt med golfanlegget ved Kviteberget (mellom hull 7 og 11) og følger eksisterende utmarksveg nordvestover på sørsiden av spillefeltet til hull 10, deretter nordover forbi klubbhus og parkeringsplass og videre mot Sørvikvågen. Ut fra revidert planskisse er det liten grunn til å tro at rideaktivitetene vil bli nevneverdig berørt. Ingen av spillefeltene berører noen av ridetraséene.

Golfanlegget vil medføre en oppgradering av vei- og stinett som vil gjøre området mer tilgjengelig og attraktivt for alle brukergrupper, også de som ikke har god nok tilgang i dag. Dette gjelder spesielt funksjonshemmede.

Golfanlegget kan gi litt øket «støy» i området tilknyttet spesielt driftsutstyr som klippere o.l., men også ved litt økt menneskelig aktivitet. Dette kan selvsagt ha en viss negativ effekt på visse friluftsbukere. Men dette oppveies av den klart positive konsekvensen ved at området/naturen gis bedre tilgjengelighet for langt flere brukergrupper (pensjonister, skolebarn, barnehager og funksjonshemmede m.m.).

Samlet sett vil anlegget ha liten eller ingen betydning for friluftslivet. **Omfang** settes derfor til «**Ubetydelig**» og *konsekvens* settes til «**Ubetydelig**»

Forslag til ytterligere avbøtende tiltak:

Det tilrås at det anlegges en egen gå-/sykkel-/ridesti langs bilveien fra Sørvikvegen via Mølnåsen og fram til parkeringsplassen til golfanlegget.

Merknad:

I reguleringsplan for Mølnåsen boligfelt vil det bli medtatt fortau langs atkomstvei fram til krysningspunkt ved Storelva. Videre atkomstvei til golfanlegget vil få så begrenset biltrafikk at eget gangfelt her ansees unødvendig.

6.6. Kulturminner og kulturmiljø

Utredningsansvarlige.

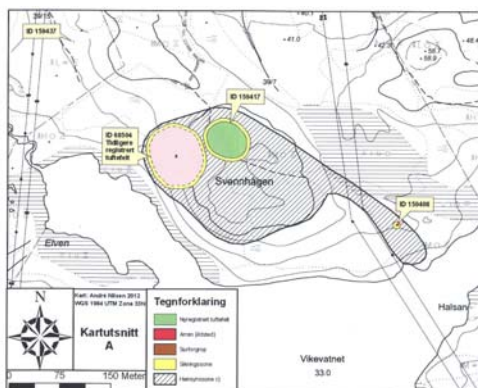
Tema kulturminner og kulturmiljø er utredet av Troms Fylkeskommune, Kulturetaten ved arkeolog Marius Opdahl Larsen, basert på feltregistrering sommeren 2012 og 2013. Samiske kulturminner er utredet av Sametinget ved rådgiver André Nilsen, basert på feltregistrering sommeren 2012.

Uttalelse fra Kulturetaten.

Uttalelse fra Kulturetaten foreligger i form av brev av 15. juli 2013 til PW Arkitekter AS (jfr. vedlegg nr. 8). Det bekreftes her at det ikke er registrert fredede kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket. Det ble registrert en brønn og et torv- og steingjerde som ligger innenfor planområdet. Disse er vist på kart vedlagt uttalelsen. Det bes om at disse blir bevart i størst mulig grad. Ellers vises til Sametingets registrering.

Uttalelse fra Sametinget.

Uttalelse fra sametinget foreligger i form av et brev av 31.10.2012 til PW Arkitekter AS (jfr. vedlegg nr. 9) Sametinget har på sin feltbefaring registrert flere nye automatisk fredete kulturminner. Dette gjelder et overgrodd ildsted (árran) (ID 159408) som ligger 75 meter vest for Halsan ved Vikevatnet og ca. 20 meter nordøst for en kraftlinje som går gjennom området. Videre er det funnet et felt med gammetufter (ID 159417) like nordøst for et tidligere registrert felt (ID 68504) med tufter på Svennhågen. Lokalisering er vist på nedenstående kartutsnitt:



FIGUR 6.3

Sametinget viser til at disse kulturminnene vil komme i direkte konflikt med banelayout (utgave IX, datert 2.5.2012) slik den fremgår av planprogrammet. Dersom banelayout ikke endres vil man derfor måtte gå imot tiltaket.

Sametinget foreslår følgende avbøtende tiltak:

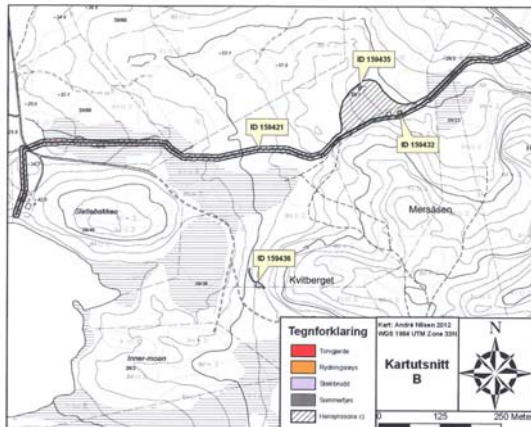
- At det legges inn en sikringssone rundt de registrerte kulturminnene slik at de ikke direkte berøres av utbyggingen.
- At det legges inn bestemmelse i planen for sikringssoner.
- At det legges inn en hensynssone C rundt Svennhågen og tilhørende «árran». Hensynssonen er ment å ivareta sammenhengen mellom kulturminnene og områdets miljø- og naturkvaliteter.
- At det legges inn bestemmelser for hensynssone C der det fremgår at markinngrep her skal holdes på et minimumsnivå. Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel tillates ikke. Tiltak som berører kulturmiljøets nærområde skal utformes slik at hensynet til kulturmiljøet blir ivaretatt.

Sametingets forslag til sikringssoner og hensynsoner fremgår av figur 6.3.

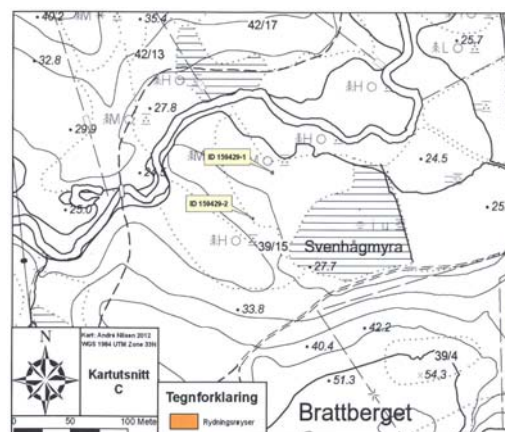
Andre kulturminner.

I tillegg til de automatisk fredede kulturminnene ble det av Sametinget registrert flere andre kulturminner som vitner om lang tids gårdsdrift og annen virksomhet i området. Det er ryddningsrøyer (ID 159429) og (ID159432), en surforgrop (ID 159437), en eldre grunnmur etter sommerfjøs (ID 159435), et torv- og steingjerde (ID 159421) samt et steinbrudd (ID 159436).

Se nedenstående kartutsnitt:



FIGUR 6.4



FIGUR 6.5

Sametinget viser til at disse kulturminnene utgjør en vesentlig verdi i landskapet og området fremstår som et intakt og sammenhengende kulturlandskap. Torv- og steingjerdet anslås til å være over 100 år. Sametinget anbefaler at disse minnene sikres ved bruk av hensynssoner som det kan knyttes bestemmelser til. Dette gjelder de ikke fredede minnene som berøres direkte av tiltaket.

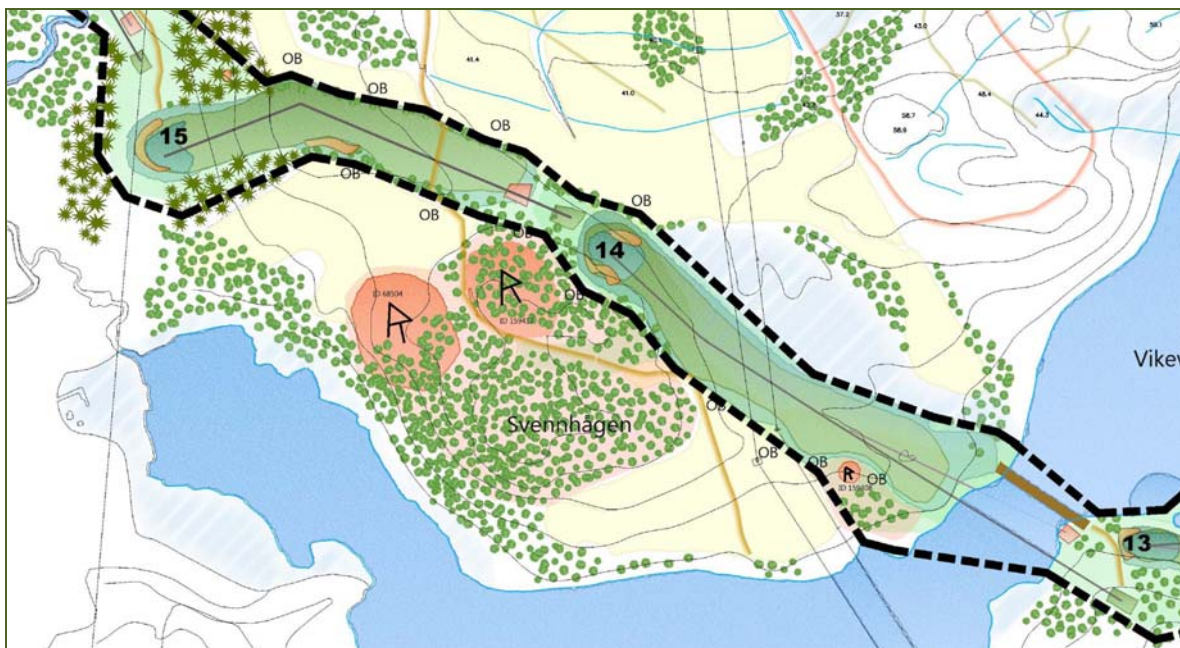
Sametinget har ellers ingen merknader til foreslått planprogram.

Tilpasning til kulturminner gjennom ny revidert planskisse/banelayout, datert 10.9.2013:

PW Arkitekter AS har i 2013 utarbeidet en ny og revidert planskisse til utbygging som har hatt som utgangspunkt å tilpasse seg konfliktpunkt som fremkommer i Sametingets utredning. Denne nye planskissen (jfr. vedlegg nr. 2) er datert 10.september 2013. I denne planskissen er hull 15 gitt en helt ny plassering direkte som forlengelse av hull 14. Det medfører at tuftfeltene ID 68504 og ID 159417 ikke vil bli berørt av golfanlegget. Disse kulturminnene vil derfor ikke bli en del av planområdet. En endring av trasé for hull 15 har også stor positiv effekt ved at helofyttsumpen ved Vikevatnet da ikke berøres.

Hull 14 er endret i utforming slik at ildstedet (árran) ID 159408 også unngår berøring. Dette kulturminnet vil bli en del av planområdet, men vil bli regulert med egen sikrings- og hensynssone. Hensynssoner er redusert noe i utstrekning (delt) i forhold til sametingets anbefaling. Dette for å kunne gi plass til hull 14. Det finnes ingen alternativ trasé for hull 14 og tillates ikke hull 14 lokalisert som foreslått i revidert planskisse så vil golfanlegget i sin helhet ikke være gjennomførbart. For å hindre at golfspillere beveger seg ut i hensynsonene vil disse merkes "Out of bounds - OB" med spilleforbud.

Nedenstående kartutsnitt viser hvordan registrerte fredede kulturminner forutsettes bevart med respektive sikringssoner (mørk rosa) og hensynssoner (lys rosa):



FIGUR 6.6

Av registrerte ikke fredede kulturminner vil ID 159435, ID 159436 og ID 159429-1 ikke berøres av tiltaket, disse vil bli liggende utenfor planområdet. I ny banelayout er fairway på hull 6 og hull 10 og utslag på hull 7 justert slik at direkte konflikt med ID 159421 (torv- og steingjerdet) unngås. Gjerdet berøres litt av hull 10 og av driftsveger til anlegget. Det vil ikke være mulig å beholde absolutt alle deler av gjerdet, men det vil tas sikte på å opparbeide anlegget slik at så lite som mulig av gjerdet berøres. Rydningsrøys ID 159432 ligger helt i kanten av hull 6. Hullet er nå tilpasset slik at dette minnet ikke berøres. Hull 18 er justert slik at rydningsrøys ID 159429-2 ikke berøres. Minnene som ligger innenfor planområdet markeres og sikres i reguleringsplan slik at de ikke berøres av golfanlegget.

6.7. Infrastruktur Trafikksikkerhet Behov for veiutløsning

Golfbanens krever veiutløsning, og hovedatkomst til anlegget vil bli regulert og etablert via adkomstvei til boligfeltet Mølnåsen. Arealet for dette feltet er under regulering, og det planlegges adkomstvei fra Fv 14. Adkomstvei og hovedatkomst vil bli regulert i tråd med anvisningene i håndbok 017 "Veg- og gateutforming" og håndbok 263 "Geometrisk utforming av vei- og gatekryss". Adkomstveien planlegges opparbeidet med fortau helt inn til golfanlegget. Det vil også bli etablert frisisiktsoner i tråd med vegvesenets krav i krysset adkomstvei/Fv 14.

Når boligfeltet Mølnåsen blir etablert, er det også forutsatt bygget egen gang- og sykkelvei på strekningen fra krysset mellom adkomstvei og Fv 14 til Sørvik skole.

Tiltaket vil medføre økt trafikk på det lokale vegnettet. Trafikken til og fra anlegget vil variere mye over døgnet og sesongen, med forventet størst trafikk tidlig i sesongen pga stor villighet til spill etter et langt opphold og pga godt lys over det meste av døgnet.

Maksimal trafikk ved normal bruk av anlegget forventes å bli på formiddagene i helgene, og på ettermiddagene på hverdager. Trafikkøkningen langs Fv 14 og riksvei 83 forventes imidlertid å bli relativt beskjeden. Størst trafikk forventes noen få dager med turnering, der det maksimale antall spillere og støttepersonell samtidig på og rundt banen vil bli ca. 100. Forutsatt i gjennomsnitt to personer pr bil, betyr dette maksimalt ca. 50 biler.

Med de tiltakene som er beskrevet, forventes trafikksikkerheten å bli å bli god.

6.8. Tettstedutvikling og nærmiljø

Stedsutvikling er et eget tema i kommuneplanen for Harstad. Sørvik er i samme plan definert som bydelssenter. På denne bakgrunn er det naturlig å ta med en vurdering av golfanleggets innvirkning på tettstedet og nærmiljøet i Sørvik som eget tema i konsekvensutredningen.

Temaet steds-/ nærmiljøutvikling er også eget tema i andre konsekvensutredninger som er gjort i forbindelse med utbygging av 18-hulls golfbaner. Dette er f.eks. tilfelle en utredning fra Asplan Viak datert 17. mars 2009 der en utvidelse av golfbanen på Tungenes i Randaberg kommune ble gjort.

«Stedsutvikling handler om å skape attraktive og miljøvennlige steder, som grunnlag for bosetting og næringsutvikling», står det i kommuneplanen for Harstad 2009–2025. I planen står det også «Det skal i de enkelte områder av byen legges til rette for møteplasser, lokal handel og tilrettelegging av idrettsanlegg.» Et golfbaneanlegg kan naturlig nok ikke plasseres i bysentrum. Samtidig bør anlegget ligge i rimelig nærhet til sentrum hvor den største befolkningskonsentrasjonen og serviceapparatet finnes. På denne måten er Sørvik optimal i forhold til at bydelssenteret har nødvendige arealer og har en passende avstand til der den største andelen av befolkningen i regionen bor.

Under arbeidet med konsekvensutredningen har det blitt synlig for tiltakshaver at et evt. golfanlegg i Sørvik har engasjert et stort antall personer, gründere og næringsdrivere i området. Planene har vekket et bredt engasjement i bydelssenteret. På folkemøter hvor planene har vært presentert har

det kommet utsagn som om at et evt. golfanlegg er «det viktigste positive tiltaket for Sørvik og nærmiljøet som har skjedd på mange år.»

Et perspektiv på stedsutvikling kan være å se på det som en metode for bred utvikling av lokalsamfunnet, der de fysiske omgivelsene ses i sammenheng med det sosiale miljøet på stedet, kultur- og fritidstilbudet, næringsutvikling mm. . At Harstad som by vokser sørover mot Evenes flyplass gjør at det bør legges tilrette for denne utviklingen. I et miljøperspektiv betyr det å begrense transport til arbeids- og fritidsopplevelser fra bostedet. Sørvik har skole, barnehage og omsorgsboliger. Stedet har også andre basisfunksjoner innen service som butikk og bensinstasjon. For å fremme bolysten og nærmiljøet må også senteret også ha et godt og variert fritidstilbud.

Sørvikmarka idrettslag (SMIL) organiserer det meste av den idrettslige aktiviteten i bygda. Pr. dato er hovedfokus til SMIL å tilrettelegg for fotballaktivitet om sommeren og for ski om vinteren (Hinnøyløpet). Hinnøy Golfklubb har samarbeidet med SMIL om planene for golfanlegget og for å utvikle dette samarbeidet er medlemmer i styret for SMIL også styremedlemmer i Hinnøy Golfklubb. Dette samarbeidet har oppstått fordi det gir synergier for begge klubbene i utviklingen av nærmiljøet.

Konklusjon

Tiltakets verdi og konsekvens for tettstedutvikling og nærmiljø settes som følger:

Verdi: Stor
konsekvens: Middels positiv (++)

6.9. Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Golf som rekreasjon

Et golfanlegg vil tilrettelegge for helsemessig, sosial og sportslig aktivitet. Rent helsemessig er golf en av de mest allsidige og varige trim- og idrettsaktiviteter, som gir god trening for hele kroppen. Idretten kan drives av personer i alle aldre, fra 5-6 år og til over 90, hvilket gjør den familievennlig og sosial. Det planlagte golfanlegget i Sørvik vil også få en universell utforming og bli tilrettelagt for handikappede. Tiltaket vil ikke utgjøre noen samfunnsrisiko.

Golf er også et tiltak for eldre, hvor mange starter opp etter fylt 50 år. Med det poengsystemet som brukes, kan alle spillere spille mot hverandre, og kan gi både mental og fysisk utvikling og trening. Golf kan også være et tiltak for unge. Med den kostnadsstruktur og kontingentstruktur Hinnøy Golfklubb legger opp til er det være økonomisk mulig for barnefamilier å ha alle med i golfaktiviteter. Det er også muligheter for besøk fra skolene for å la elevene prøve idretten. Dette kan skape interesser som holder unge vekke fra uønskede aktiviteter.

Golf er en sosial idrett som med sine fasiliteter som klubbhus og golfbane, kan være et godt senter for sosial aktivitet. De kan bli et treffsted for eldre og personer uten arbeid på dagtid, både for spill, dugnadsinnsats og sosial sammenkomst. På ettermiddag, kveld og i helgene er det treffsted for alle aldre, bl.a. familiefellesskap.

Golf og folkehelsen

I totalvurderingen av konsekvensen av tiltaket inngår vurdering av konsekvensen tiltaket har for folkehelsen.

Vi blir stadig mer stillesittende på arbeid og skole og mindre fysisk aktive på fritiden. Myndighetene er bekymret for redusert fysisk aktivitet og økte helseproblemer som følger av dette.

Stortingsmelding 16 (2002 – 2003) «Resept for sunnere Norge» beskriver folkehelsearbeidet som samfunnets samlede innsats for å «svække det som medfører helseisiko og styrke det som bidrar til bedre helse». Videre peker meldingen på at «fysisk aktivitet kan være i ferd med å bli fremtidens store helseproblem» og spør om «dagens tiltak på idrettsområdet i tilstrekkelig grad tar hensyn til folkehelseperspektivet»

14. juni 2013 publiserte CARDIAC Exercise Research Group ved NTNU følgende på sin “Medicine's blog about exercise and cardiac health”

«Denne uken setter vi fokus på golf, som faktisk er Norges tredje største idrett med 112.000 medlemmer. Denne sporten er langt mer enn å rusle rundt på en bane og finjustere slagene sine – visste du at golf også har mange positive effekter for helsen? En svensk studie av 300 000 golfere viste at å spille golf øker levetiden med 5 år, uansett hvilket kjønn, alder eller sosial gruppe du kommer fra. Størst var effekten blant dem med lavest inntekt og utdanning. Andre studier forklarer dette oppsiktsvekkende funnet med at golf to til tre ganger i uken fra midten av mai til midten av september senker det totale kolesterolnivået, øker HDL (det gode kolesterolet), reduserer LDL (det dårlige kolesterolet), forbedrer kondisjonen, reduserer vekten, midjemålet og fettmassen.

Golf er riktignok en idrett med lav til moderat intensitet, avhengig av hvilket fysisk utgangspunkt spilleren har. Men flere undersøkelser har faktisk vist at golf er mer anstrengende enn man skulle tro – en golfspiller befinner seg på et høyt intensitetsnivå i 60 minutter under en 18 hulls runde. I løpet av runden går dessuten golfspillere i gjennomsnitt 11 kilometer (16 000 skritt), og en golfrunde tar 4,5 timer. Gjennomsnittlig puls blir da 110 hjerteslag per minutt, og man forbrenner ca. 2500 kcal (menn) eller 1500 kcal (kvinner).



Det totale aktivitetsnivået i befolkningen er lavt og vi blir mindre og mindre aktive. Kun 20 % av de voksne og halvparten av 15-åringene oppfyller anbefalingene til fysisk aktivitet på henholdsvis 30 og 60 minutter daglig. Å gå er den vanligste fysiske aktiviteten vi bedriver. Energiforbruket er 3 ganger så stort når man spiller golf og går med bag, sammenliknet med å gå en vanlig tur. Du vil dermed oppfylle myndighetenes anbefaling til fysisk aktivitet ved å gå to 9-hullsrunder golf i uken!

Med dette kan vi si at golf bidrar til å redusere risikoen for hjerte- og kar sykdom, som er den vanligste dødsårsaken i Norge. Levealderen generelt øker, men usunt kosthold, fysisk inaktivitet og overvekt/fedme kan bremse den positive utviklingen.

I følge en nylig publisert rapport fra Høgskolen i Telemark, "Golfens helseregnskap", sparer hver ny golfspiller som starter med golf ved 30-års alder og holder på til 85 års alder samfunnet for 1,6 millioner. Netto helseverdi av de som spiller golf i Norge blir dermed hele 175 milliarder! Golf får imidlertid ikke like stor økonomisk støtte som andre idretter på tross av denne samfunnsmessige betydningen helsemessig og økonomisk. Antallet medlemmer har blitt redusert med 10 % siden 2009. Mange tror at denne idretten er forbeholdt rike pensjonister og overklassen, men golf kan utføres av absolutt alle, uansett vekt, kjønn og alder eller tidligere idrettsbakgrunn. Risikoen for skader er liten, og kombinasjonen av presisjon og fysisk aktivitet gir en ekstra twist som du ikke finner i mer «mekaniske» idretter, som løping. Som sagt har det altså vist seg at den største helsegevinsten ser vi hos de inaktive som blir litt aktive. Men husk: Aller størst gevinst får du om du bærer golfbagen og velger en kupert bane!

Med dette slår vi et slag for golf som helsebringende idrett, og sier som den kjente golfspilleren Ben Hogan: *"As you walk down the fairway of life you must smell the roses, for you only get to play one round".*»

Konklusjon

Tiltakets verdi / konsekvens for folkehelsen vurderes som følger:

Tiltakets verdi: Middels

Tiltakets konsekvens: Stor positiv (+++)

6.10. Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett

Flere av utredningene – bl. annet utredning Rapport MU2013-14 og tilleggsutredningen, Rapport NRAS 2003-08-01 - berører dette med tilgjengelighet til de arealene som berøres av utbyggingen. Vurderingen av mulige endringer og - dermed konsekvenser for tilgjengeligheten - er noe forskjellig.

Dette gjør det nødvendig med noen presiseringer.

Det er et grunnleggende prinsipp for utbyggingen at prosjektet ikke skal føre til begrenset tilgjengelig i forhold til dagens situasjon. Tvert i mot vil tilgjengeligheten bedres.

Ingen deler av anlegget vil bli gjerdet inn, og veier og parkeringsplasser som bygges vil være åpne for allmenn ferdsel.

Stier og veier som krysser spilleflaten kan opprettholdes, og gjennom utbyggingen vil det bli skiltet for å informere turgåere og veifarende om golfaktiviteten, og nødvendige forholdsregler for å sikre en god sameksistens med golfanlegget.

Konklusjon

Tiltakets verdi / konsekvens for tilgjengelighet til uteområder vurderes som følger:

Tiltakets verdi: Middels

Tiltakets konsekvens: Middels positiv (++)

6.11. Barn og unge

Aktiviteter tilrettelagt for barn og unge er et viktig samfunnsnyttig forhold som i stadig større grad opptar både myndigheter, idrettslag og organisasjoner.

Prosentvis har golf har fram til i dag hatt lav oppslutning blant barn og unge. I absolutte tall er golf likevel blant de større særforbund også når det gjelder barn og unge, i dag det 8. største

Både håndball, fotball og ski har barn og ungdom som hovedaktivitet, men mangel på voksenaktivitet fordi mange unge faller fra. Innenfor golf er situasjonen motsatt. Golf er en idrett som kan utøves av alle aldersgrupper. Sporten har også flere profesjonelle spillere som er over 50 år, men selvfølgelig flest yngre profesjonelle spillere. Det er heller ikke uvanlig med nybegynnere i golf som er over 50.

Dersom treningsanlegg og golfbaner hadde vært bygd av kommunene etter de samme prinsipper som fotballanlegg/idrettshaller m.m., og vært en del av undervisningen i kroppsøving, hadde langt flere barn og unge vært aktive golfspillere.

En annen årsak til relativt lav andel medlemmer fra barn og unge er mangel på fullverdige baner. Etter hvert som spillerne utvikler seg og ønsker større utfordringer, kan man bare oppnå det ved spill på ordinære baner. Når regionen ikke har slikt anlegg må spillerne også reise bort for å delta i konkurranser og turneringer der de beste spiller. Dette kan på mange måter sammenlignes med et fotballag uten egen bane. Det er ikke vanskelig å forestille seg at det ville være vanskelig for en slik klubb å utvikle og holde på talenter.

I likhet med NGF har Hinnøy Golfklubb ambisiøse mål for økt deltakelse fra den yngre aldersgruppen. Vi tror at Hinnøy Golfklubb kan få et medlemstall som gir grunnlag for en sunn økonomi som igjen vil gi grunnlag for et sportslig interessant tilbud til barn og unge.

I Hinnøy Golfklubb er det en ambisjon om å ansette en golfpro (profesjonell trener) i minimum halv stilling. En viktig oppgave for proen vil være å legge til rette for utvikling av sporten for klubbens barn og unge. Dette vil i hovedsak gjøres gjennom organisert aktivitetstilbud. Klubben vil imidlertid også aktivt drive opplysningsvirksomhet på skoler eller andre arenaer der unge opptrer.

På baneområdet vil det legges til rette slik at barn allerede fra 6-7 årsalderen kan utøve spill og lek på der. Dette vil gjøres ved å bygge et lite tradisjonelt minigolfanlegg samt noen få korte hull som barn og unge kan mestre og spille.

Konklusjon

I samsvar med utredninger gjort for tilsvarende tiltak i andre kommuner eks. Randaberg kommune (Asplan Viak, 2009) settes vurderes tiltakets verdi / konsekvens for barn og unge som følger:

Tiltakets verdi: Stor

Tiltakets konsekvens: Middels positiv (++)

6.12. Sysselsetting og næringsliv / tettstedutvikling / nærmiljø

Utbygging av golfanlegget vil sannsynligvis gi 2-3 helårige arbeidsplasser tilknyttet golfbanen. I sesongen (mai – oktober) vil det i tillegg være anslagsvis 4-5 personer tilknyttet driften av banen og kantina i klubbhuset.

Foruten sysselsettingen direkte tilknyttet banen, er det forventet avledet sysselsettingseffekt tilknyttet baneanlegget. Et 18 hulls regionalt golfanlegg vil trekke til seg gjestespillere til større turneringer eller til ordinære selskapsrunder. Pr. dato er det to aktører nær den planlagte golfbanen som planlegger overnattingssted og turistbaserte aktiviteter i tilknytning til forventede besøkende på golfbanen.

På naboeiendommen til golfbanen er det under planlegging et boligfelt med til sammen 48 tomter. Planleggingen av boligfeltet har fått vind i seilene etter at planene for golfbanen ble lansert. Reguleringen av boligfeltet klargjør også veiløsning inn til golfbanen. På denne måten har disse to prosjektene gjensidig nytte av hverandre og for området Halsebø / Sørvik vil realiseringen av disse bli et viktig steg i utviklingen av dette bydelssenteret og nærmiljøet

Selv om det er Halsebø / Sørvik som vil få den største ringvirkningen av golfanlegget vil det også, om enn i mindre grad, få betydning for Harstad og regionen. Harstad har for tiden en positiv utvikling i forbindelse med oljeaktiviteten utenfor Nord-Norge. Det nye golfanlegget vil være et supplement til det øvrige fritidstilbudet i byen som er viktig for kommunen og for næringslivet når man skal fremstå som attraktiv, fremme bolyst og lokke til seg arbeidsplasser og arbeidskraft i konkurranse med andre.

Sysselsetting og konsekvenser for lokalt næringsliv underanleggsfasen.

Utbyggingen krever lite av tungt anleggeutstyr, og det ligger således godt til rette for at mannskap og maskiner fra lokalmiljøet kan engasjeres.

Konklusjon

Tiltakets verdi og konsekvens for sysselsetting og næringsliv / tettstedutvikling og nærmiljø settes som følger:

Verdi: Middels

Konsekvens: Middels positiv (++)

6.13. Anleggsfasen

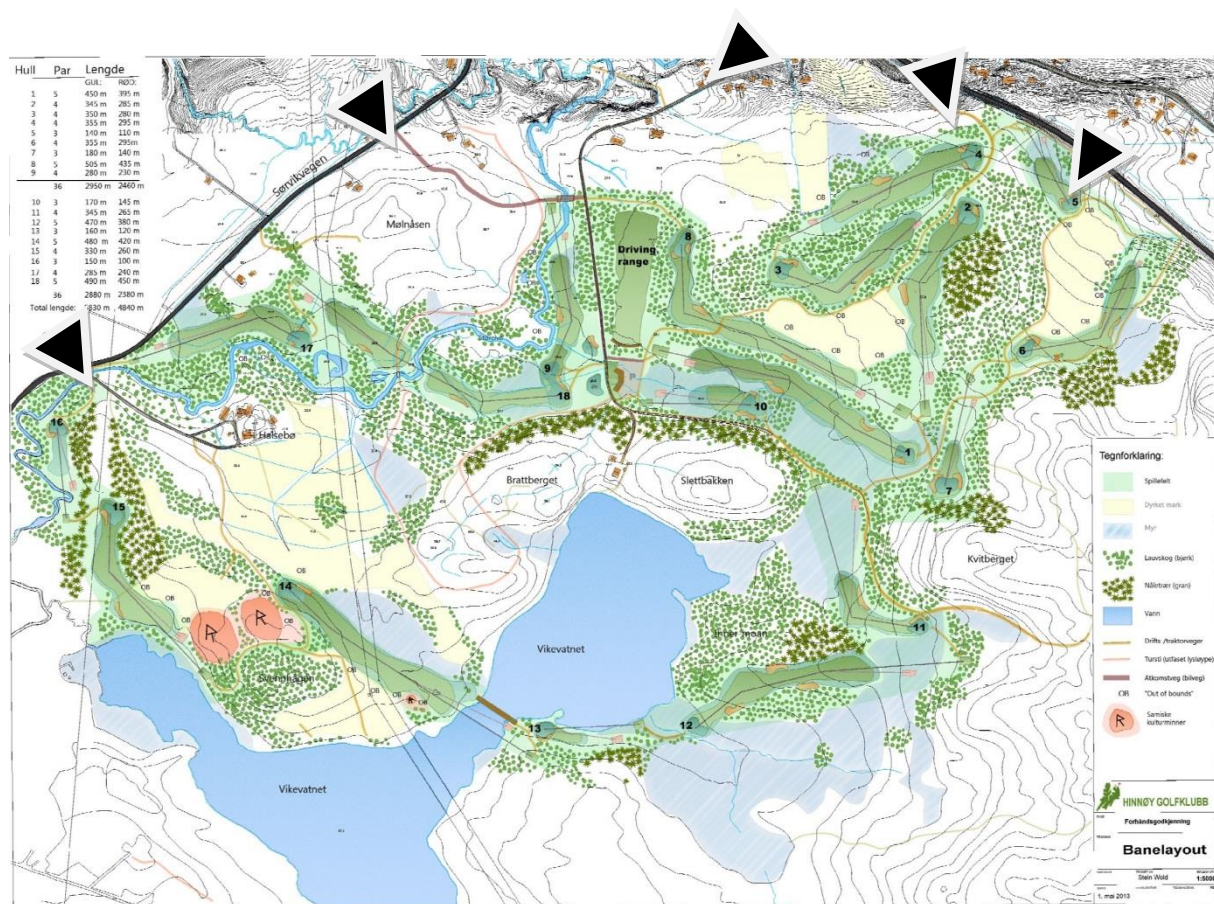
Innledning.

Konsekvenser av anleggsfasen for de ulike utredningstema er belyst i andre deler av utredningen, og det henvises til disse for informasjon. Temaet vil ikke bli berørt ytterligere under dette kapitlet.

Dette kapitlet vil omfatte en redegjørelse for hvordan anleggsarbeidene er planlagt organisert og gjennomført.

Utbyggingen vil ventelig bli gjennomført slik at anlegget, som består av to 9-hulls sløyfer og klubbhus, blir utbygd i to etapper, der 9 hull og klubbhus ferdigstilles og settes i drift før de siste 9 hullene bygges ut. Rekkefølgen er imidlertid ikke besluttet på dette tidspunktet.

Adkomst og tilrigging



Figur 6.12.1

Utbyggingen vil kreve en svært begrenset tilrigging i form av faste installasjoner og lagerområder. På figuren over er de naturlige angrepspunktene angitt, og disse er langs allerede etablerte veier/skogsveier. Videre adkomst og transport vil skje langs spilleflatene slik de er illustrert ovenfor.

Utbyggingsprinsipp og løsninger

Det har vært et gjennomgående prinsipp i utformingen av anlegget at terrenginngrep i form av masseflytting skal være beskjedne, og spilleflatene er lagt ut med dette for øyet.

Områder som er bevokst av skog og kratt vil bli ryddet. Det vil bli lagt opp til at skog på egen grunn kan ryddes og tas vare på av grunneier før anleggsarbeidene starter. Dette forutsatt at arbeidet utføres innenfor en overordnet framdriftsplan, utarbeidet av utbygger.

Når arealene er ryddet, vil opparbeiding av spilleflatene i hovedsak skje ved fresing. Dvs at stubber og røtter hugges opp ved hjelp av en anleggsfres, sorteres og legges nederst i det sjiktet av grunnen som bearbeides. Grus og jord legges over sjiktet av flis etter fresing av røtter og stubber.

Denne opparbeidingsmåten begrenser terrenginngrepet, og nyttiggjør seg så å si alt av biologisk materiale i opparbeidingen.

Det vil ventelig være behov for drenering av enkelte mindre, vasstrukne arealer av spilleflatene. Etter fresing og drenering vil spilleflatene bli harvet, avrettet og tilsådd.

Greenene vil kreve noe mer omfattende tiltak. Etter en grunnleggende avretting vil de bli bygd opp av vekstmedium (matjord) og sand i forholdet 20/80. Tykkelse ca. 0,5 meter.

Det er pr utredningstidspunktet ikke tatt standpunkt til om anlegget skal ha naturgress eller kunstgress på greenene. Dette vil bli vurdert og avgjort senere i prosessen, og valget vil til en viss grad influere på utførelsen av greenene.

6.14. Risiko og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet ROS-analyse, jf. vedlegg 12.

Denne konkluderer med at det er de trafiksikkerhetsmessige forhold som det er knyttet fare til. Sikkerheten vurderes som redusert, men sannsynligheten for ulykker vurderes som liten pga. nytt kryss utformet iht. vegnormalene og liten trafikkøkning.

6.15. Oppfølgende undersøkelser

De ulike temaene er innledningsvis grundig utredet av firma og etater med lang erfaring innen sine felter. Utkastet til banelayout for anlegget er deretter justert i to omganger på områder der det er påvist konflikter, og for å innarbeide forslag til avbøtende tiltak i de ulike rapportene.

Det er deretter innhentet kompletterende utredninger av de ulike temaene for å få vurdert effekten av de endringene som er gjort. Etter dette er det gjennomført ytterligere justeringer av anlegges layout for å optimalisere dette.

Det er utredernes syn at det utredningsarbeidet som nå er gjennomført har belyst med rimelig grundighet de temaene som det er nødvendig å utrede, og det anses på det nåværende tidspunkt ikke å være behov for oppfølgende undersøkelser.

7. Metode

I de ulike temarapportene (se vedleggsliste) er det i noen grad redegjort for de metodene som er benyttet. Disse varierer noe alt etter tema og hva som er hensiktsmessig i hvert enkelt tilfelle.

Generelt er Statens vegvesen håndbok 140, **Konsekvensanalyser** (2006) Kapittel 6. (Ikke prissatte ressurser) lag til grunn.

Hånd bok 140 gir følgende anvisninger mht vurdering av verdi og omfang:

Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av konsekvenser for arealbruk; *verdi*, *omfang* og *konsekvens*.

- Med **verdi** menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. På bakgrunn av innsamlede data gjøres en vurdering av verdien på et område. Verdien fastsettes på grunnlag av et sett kriterier for hvert fagtema, og får verdien liten, middels eller stor. Verdikriteriene er samkjørt, slik at stor verdi for ett tema skal være sammenlignbart med stor verdi for et annet tema.
- Med **omfang** menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen. Omfanget fastsettes på et grunnlag av et sett kriterier for hvert fagtema og vurderes i forhold til dagens situasjon (ingen tiltak). Omfanget fastsettes til stort positivt, middels positivt, lite positivt, Intet omfang (nullpunktet), lite negativt, middels negativt, eller stort negativt i henhold til fagtema.
- Med **konsekvens** menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre. Konsekvensen for hvert fagtema som følge av tiltaket, fastsettes ved å sammenholde områdets verdi med omfanget av tiltaket. Konsekvensen fastsettes ved bruk av konsekvensvifta i figur 8, og det gis en samlet vurdering for hele alternativet.

Konsekvensvifta

Konsekvensen for et miljø/område framkommer ved å sammenholde miljøet/områdets verdi og omfanget. Vifta som er vist i Figur 6.5, er en matrise som angir konsekvensen ut fra gitt verdi og omfang. Som det framgår av figuren, angis konsekvensen på en ni-delt skala fra meget stor positiv konsekvens (+ + + +) til meget stor negativ konsekvens (- - - -). Midt på figuren er en strek som angir intet omfang og ubetydelig/ingen konsekvens. Over streken vises de positive konsekvenser, og under streken de negative konsekvenser. Vifta er noe avvikende over og under streken. Dette skyldes at det ellers er vanskelig å få fram positive virkninger for et område med liten eller middels verdi. Bakgrunnen er at det er forskjell på vurderingene av at noe blir borte for alltid, og av at noe forbedres, se tekst nedenfor om sammenstilling av konsekvens.

Verdi ingen verdi	Omfang			
	Liten	Middels	Stor	
Stort positivt				Meget stor positiv konsekvens (++++)
				Stor positiv konsekvens (++++)
Middels positivt				Middels positiv konsekvens (+++)
				Liten positiv konsekvens (++)
Lite positivt Intet omfang Lite negativt				ubetydelig/ingen (0)
				Liten negativ konsekvens (-)
Middels negativt				Middels negativ konsekvens (- -)
				Stor negativ konsekvens (- - -)
Stort negativt				Meget stor negativ konsekvens (- - - -)

De ulike temarapportene om naturmangfold, friluftsliv, landbruk og landskap er skrevet i tråd med retningslinjene gitt av Direktoratet for naturforvaltning (1995, 2000a, 2000b, 2004, 2007, 2010); Kållås m. fl. (2010).

For tema Friluftsliv er det avgrenset, kategorisert og verdisatt friluftslivsområder i henhold til DN-Håndbok 25-2004 **Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder** (Direktoratet for naturforvaltning 2004).

I kapittel 8 er det benyttet et skjema for sammenstilling av resultater fra vurderingene, hvor de to alternativene blir stilt opp mot hverandre. Tilslutt er det i kapittel 9 trukket en konklusjon, og gitt anbefaling for hvilket alternativ som kommer gunstigst ut.

8. Konsekvensvurdering

18 hulls Golfbane Halsebø / Sørvik.

Dagens formål:	LNF		
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg med krav om regulering.		
Underformål:	Andre typer anlegg		
Eiendom:	Gnr 39 bnr 1	Hjemmelshaver:	Håkon Kristiansen
	Gnr 39 bnr 3	Hjemmelshaver:	Rune Johnsen
	Gnr 39 bnr 7	Hjemmelshaver:	Andreas Stenseth
	Gnr 39 bnr 15	Hjemmelshaver:	Idar Halsebø EFTF
	Gnr 39 bnr 35	Hjemmelshaver:	Jan Kåre Madsen
	Gnr 39 bnr 44	Hjemmelshaver:	Agathe Pedersen
	Gnr 39 bnr 45	Hjemmelshaver:	Odd Danielsen
	Gnr 39 bnr 38, 66 og 88	Hjemmelshaver:	Ivar Halsebø
	Gnr 42 bnr 13	Hjemmelshaver:	Kurt Arnesen
	Gnr 42 bnr 63	Hjemmelshaver:	Arild Torbergsen
	Gnr 42 bnr 47	Hjemmelshaver:	Hålogaland Eiendom AS
Arealstørrelse:	Ca. 600 da		
Forslagstiller:	Hinnøy Golfklubb		

Vurdering av miljø og naturressurser

Tema	Beskrivelse	Verdi	Omfang	
			Alt 0	Alt 1
Naturmiljø	Kalkrikholdig berggrunn gir gjennomgående et godt grunnlag for verdifulle naturmiljøer og sjeldne og truede arter. Området er delt i 20 lokaliteter hvorav Vikevatnet har størst verdi. Det henvises til fagrapport fra Miljøutredning AS med tilleggsrapport fra Naturrestaurering AS	Middels til stor	Dagens LNF-formål opprettholdes	Areal avsatt til LNF-formål går inn i golfanlegget. Negativ innvirkning på naturmangfold og miljø
			0	Konsekvens -1,5
Jord- og skogbruk	Ca. 20 mål landbruksjord inngår i planområdet. Totalt ca. 600 mål avsatt til LNF-formål inklusiv ca. 14. mål dyrka jord inngår i planområdet. Etablering av golfbane vil binde opp jordressursen en tid, men vil ikke gå tapt til utbyggingsformål. Deler av plantefelt for gran vil berøres	Jordbruk: Stor Skogbruk: Middels	Dagens situasjon opprettholdes.	Landbruket vil miste 14 da dyrket mark. Ca. 200 da vil bli planert og tilsådd og kan benyttes som "jordbank". Skogbruket vil i liten grad berøres
			0	Konsekvens -2
Landskap	Generelt vil en golfbane, som ligger i nærheten av et velskjøttet kulturlandskap, ikke skille seg så sterkt ut fra omgivelsene. Banen vil i liten grad inneholde nye fysiske inngrep eller installasjoner, men derimot innebære en markbearbeidelse. Ut fra plankartet går det fram at anlegget i liten grad medfører behov for sprengning eller masseforflyttelse	Middels	Dagens situasjon opprettholdes.	Støy fra vedlikehold på banen og økt trafikk fra biler og golfspillere blir de viktigste endringene
			0	Konsekvens -1,5
Reindrift	Beskjeden størrelse på planområdet. Ingen viktige elementer som trekk/drivleirer og oppsamlingsplasser / reindriftnlegg	Middels	Dagens situasjon opprettholdes.	Hogst av granskog og fjerning av gjerder vil åpne opp trekkveiene for rein.
			0	Konsekvens 0

Vurdering av samfunnsforhold

Tema	Beskrivelse	Verdi	Alt 0	Omfang	
				Alt 0	Alt 1
Tettstedutvikling / nærmiljø	Sørvik er utpekt som bydelssenter i kommuneplanen for Harstad. Stedet ligger godt tilrette for utvikling i lys av at Harstad vokser sørover	Stor			Etableingen av golfanlegget vil styrke bydelssenteret og nærmiljøet
			0		Konsekvens 2
Folkehelse universell tilpasning / samfunnsikkerhet	Tiltaket vil kunne gi positive virkninger på folkehelse ved tilrettelegging for handikappede, Universell utforming er en forutsetning ved utforming av tiltaket. Tiltaket vil ikke utgjøre en samfunnsrisiko	Middels	Dagens situasjon opprettholdes.		Undersøkelser viser at golf fremmer folkehelsen. Det er påvist stor samfunnsmessig gevinst ved at folk spiller golf.
			0		Konsekvens 3
Næringsliv og sysselsetting	Golfanlegget vil gi direkte varig økt sysselsetting. Anlegget vil også gi positive ringvirkninger for det lokale næringsliv Golfanlegget vil gi direkte varig økt sysselsetting. Anlegget vil også gi positive ringvirkninger for det lokale næringsliv	Stor	Dagens situasjon opprettholdes.		Golfanlegget vil gi varig økt sysselsetting. I anleggsfasen vil det være mulighet for lokalt k�p av varer og tjenester. Anlegget vil gi avledet effekt for næringslivet på stedet / regionen.
			0		Konsekvens 2
Barn og unge	Barn og unges interesser vil i hovedsak styrkes ved etablering av golfbane, både som idrett, men også som rekreasjon og friluftsliv. Tilgjengeligheten til området vil styrkes	Stor	Dagens situasjon opprettholdes.		Etablering av golfanlegget vil styrke barn og unges interesse i vesentlig grad
			0		Konsekvens 2
Tilgjengelighet til uteområder, gang og sykkelveinett	Stier og veier som krysser spilleflaten kan opprettholdes. Det vil bli skiltet for å informere turgåere og veifarende om golfaktiviteten og nødvendige forholdsregler for å sikre en god sameksistens med golfanlegget. Tilgjengeligheten til området vil styrkes ved opparbeidelse av nye stier / vei	Middels	Dagens situasjon opprettholdes.		Tilgjengeligheten til området vil styrkes vesentlig gjennom en strukturert tilrettelegging for alminnelig ferdsel
			0		Konsekvens 2
Friluftsliv	Området benyttes til jakt og fiske (Vikevatn). Det er opparbeidet en lysl�petrase i området som S�rvikmarka Idrettslag driver. Lysløypa planlegg avviklet. En del traseer i planområdet benyttes til ridning.	Middels	Dagens situasjon opprettholdes.		Redusert bruksmuligheter pga barrierevirkning. Positivt gjør opparbeidelse av banen området mer tilgjengelig
			0		Konsekvens 0

9. Konklusjon

9.1. Sammenstilling av resultat

Tabellen under viser sammenstilling av resultatene fra konsekvensutredningen.

Tema	Alternativ 0	Alternativ 1
Naturmangfold og miljø	0	-1,5
Landbruk	0	-2
Landskap	0	-1,5
Reindrift	0	0
Folkehelse /universell tilpasning / samfunnssikkerhet	0	3
Tettstedutvikling / nærmiljø	0	2
Næringsliv og sysselsetting	0	2
Barn og unge	0	2
Tilgjengelighet til uteområder gang og sykkelveinett	0	2
Friluftsliv	0	0
Samlet konsekvens	0	6

9.2. Anbefaling

Golfbanen vil ha en positiv effekt for samfunnet som er større enn de negative konsekvensene for natur og miljø samt landbruk og landskap.

Den negative konsekvensen for naturmangfold og jordbruk er redusert ved at endret banelayout har tatt hensyn til fagutredningene.

I en beredskapsmessig situasjon kan ca. 200 mål som oppdyrkes av golfbanen tas i bruk som landbruksjord.

Ut fra sammenstillingen av resultater i konsekvensvurderingen vil en utbygging av golfanlegget ha en positiv effekt og kan følgelig anbefales tillat bygget.

10. Forslag til Reguleringsplan

Forslag til reguleringsplan er utarbeidet under hensyntaken til de vurderinger og tilpasninger gjennom avbøtende tiltak som fremkommer for de forskjellige emner som konsekvensutredningen omfatter.

Planprosessen og hvordan de ulike forhold er tatt hensyn til, er redegjort for i kapitlene foran. Innkomne merknader er redegjort for og behandlet ved godkjenningen av planprogrammet.

Her bemerkes at senere brev av 31.10.2012 fra Sametinget, jf. vedlegg 9, er vurdert og anbefalingene innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

10.1. Planens innhold

Reguleringsplanen omfatter følgende formål:

- **bebyggelse og anlegg, områdene G1 og G2.**

I område G1 inngår skiløype, golfbaner, driftsveger inklusive bru over Vikelandsvannet og bruer over Storelva.

I område G2 inngår område for bygging av klubbhus (maks. 500m²) og parkering for 60 biler.

- **samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.**

Her inngår privat veg frem til G2 og bru over Storelva.

- **landbruks-, natur og friluftsområder .**

Her inngår vern av kulturminnet arran.

Videre omfatter planen faresoner (høyspentanlegg), soner c1) og c2) med angitt særlige hensyn og båndleggingssone d1)

10.2. Reguleringsbestemmelser

Til § 12-7 nr. 1: Bebyggelse og anlegg, område G1 og G2

- a) I område G1 inngår skiløype, golfbaner, driftsveger inklusive bru over Vikelandsvannet og bruer over Storelva
- b) I område G2 er største tillatte utnyttelsesgrad inklusive areal til parkering, % BYA = 70 %.
- c) Bygningers høyde (møne/overkant tak) i G2 skal ikke overstige 7 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen.
- d) Takvinkel
Bygninger i G2 kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.

Til § 12-7 nr. 6: Verneverdig kulturminner, områdene d1), c1) og c2).

- a) I båndleggingssone d1) tillates ingen form for utbygging eller markinngrep.
Kulturminnene skal avmerkes med sperrebånd i anleggsfasen for å unngå skader.
- b) I hensynssone c1), rundt Svennhågen og tilhørende arran, skal markinngrep holdes på et minimumsnivå. Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel tillates ikke.
Tiltak som berører kulturmiljøets nærområde skal utformes slik at hensynet til kulturmiljøet blir ivaretatt.
- c) I hensynssone c2) må kulturminnene ikke utsettes for unødig skade og slitasje.
Torv- og steingjerdet integreres som landskapselement i banetraseen.
Opparbeiding av terrenget rundt kulturminnene gjøres på en skånsom måte.
Der hvor driftsveg for golfbane krysser stein- eller torvgjerde skal det kunne gjøres en åpning i dette gjerdet på inntil 5 meter.

Til § 12 - 7 nr. 14: Offentlig formål/privat formål

- a) Kjøreveg fra tilstøtende område (reguleringsplan under utarbeidelse) er offentlig fra plangrensen frem til bru over Storelva. Alle øvrige kjøreveger innen planområdet er private.

11. Vedlegg.

11.1 Dokumenter som det er henvist til

1. Godkjent program for konsekvensutredningen, vedtatt 06.02.13.
2. Vedtak i Planutvalget sak PS 13/8, datert 02.06.13, der planprogrammet godkjennes
3. Statens vegvesen håndbok 140, Konsekvensanalyser (2006).

11.2 Vedlegg.

1. Banelayout M 1:5000, datert 1. mai 2013.
2. Banelayout M 1:5000, datert 10. september 2013.
3. Rapport MU2013-34, Konsekvensutredning på tema Landbruk, datert 28.05.13
4. E-post datert 29.05.13 fra Miljøfaglig Utredning AS v/ Pål Alvereng til Hinnøy golfklubb v/Albert Kristensen.
5. Rapport NRAS 2013-08-08. Konsekvensutredning på tema Reindrift, datert 08.08.13
6. Rapport MU2013-19, Konsekvensutredning på tema Naturmangfold, datert 14.05.13.
7. Rapport MU2013-14, Konsekvensutredning på tema Friluftsliv, datert 18.04.13
8. Brev datert 15.07.13 fra kulturetaten Troms fylkeskommune til PW Arkitekter AS
9. Brev datert 31.10.12 fra Sametinget til PW Arkitekter AS
10. Rapport MU2013-15, Konsekvensutredning på tema Landskap, datert 18.03.13
11. Rapport NRAS 2003-08-01. Tilleggsutredning for naturmangfold, friluftsliv, landbruk og landskap datert 09.08.13
12. ROS-analyse. Hålogaland Plankontor AS, sept. 2013
13. Reguleringsplankart i pdf-format
14. Reguleringsplankart i sosi-format (legges ved i den digitale oversendelsen)